



アール・イー・ジャパン株式会社

Re-Japan

アール・イー・ジャパン株式会社

建築物省エネ法判定業務規程

制定	平成 29 年 2 月 1 日	第 1 回改訂	平成 29 年 5 月 10 日
第 2 回改訂	平成 30 年 10 月 1 日	第 3 回改訂	平成 31 年 (2019 年) 1 月 7 日
第 4 回改訂	令和元年 (2019 年) 5 月 1 日	第 5 回改訂	令和元年 (2019 年) 10 月 1 日
第 6 回改訂	令和 3 年 (2021 年) 4 月 1 日	第 7 回改訂	令和 3 年 (2021 年) 9 月 29 日
第 8 回改訂	令和 6 年 (2024 年) 4 月 1 日	第 9 回改訂	令和 6 年 (2024 年) 8 月 19 日
第 10 回改訂	令和 6 年 (2024 年) 8 月 24 日	第 11 回改訂	令和 6 年 (2024 年) 11 月 18 日
第 12 回改訂	令和 6 年 (2024 年) 12 月 6 日	<u>最終改訂</u>	<u>令和 7 年(2025 年) 4 月 1 日</u>

目次

第1章 総則

- 第1条 (趣旨)
- 第2条 (基本方針)
- 第3条 (判定の業務を行う時間及び休日)
- 第4条 (判定の業務を行う事務所の所在地)
- 第5条 (判定の業務を行う区域)
- 第6条 (判定の業務を行う建築物の区分の範囲)

第2章 判定の業務の実施の方法

- 第7条 (建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等)
- 第8条 (建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の引受け及び契約)
- 第9条 (判定の実施方法)
- 第10条 (建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の取下げ)
- 第11条 (適合判定通知書の交付等)

第3章 適合性判定員等

- 第12条 (適合性判定員の選任)
- 第13条 (適合性判定員の解任)
- 第14条 (適合性判定員の配置)
- 第15条 (適合性判定員の教育)
- 第16条 (判定の業務の実施及び管理の体制)
- 第17条 (秘密保持義務)

第4章 判定料金等

- 第18条 (判定料金の納入)
- 第19条 (判定料金を減額するための要件)
- 第20条 (判定料金を増額するための要件)
- 第21条 (判定料金の返還)

第5章 雑則

- 第22条 (登録の区域等の掲示)
- 第23条 (判定業務規程の公開)
- 第24条 (財務諸表等の備付け)
- 第25条 (財務諸表等に係る閲覧の請求)
- 第26条 (帳簿及び書類の保存期間)
- 第27条 (帳簿及び書類の保存及び管理の方法)

第 28 条 (軽微変更該当証明に係る帳簿の備付け等)

第 29 条 (電子情報処理組織に係る情報の保護)

第 30 条 (判定の業務に関する公正の確保)

第 31 条 (損害賠償保険への加入)

第 32 条 (事前相談)

附則

第1章 総 則

(趣 旨)

第1条 この判定業務規程（以下「規程」という。）は、アール・イー・ジャパン株式会社（以下「REJ」という。）が、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成27年法律第53号。以下「法」という。）第14条第1項に規定する登録建築物エネルギー消費性能判定機関として行う法第11条第1項及び第2項並びに法第12条第2項及び第3項に規定する建築物エネルギー消費性能適合性判定及び建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則（平成28年国土交通省令第5号。以下「施行規則」という。）第13条に規定する軽微な変更¹に該当していることを証する書面（以下「軽微変更該当証明書」という。）の交付（以下単に「判定」という。）の業務の実施について、法第45条第1項の規定により必要な事項を定めるものである。

(基本方針)

第2条 判定の業務は、法、これに基づく命令及び告示並びにこれらに係る技術的助言によるほか、この規程に基づき、公正かつ適確に実施するものとする。

(判定の業務を行う時間及び休日)

第3条 判定の業務を行う時間は、次項に定める休日を除き、午前9時30分から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）とする。

2 判定の業務の休日は、次に掲げる日とする。

- (1) 土曜日及び日曜日
- (2) 国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に定める国民の祝日
- (3) 12月29日から翌年の1月4日までの日（前号に掲げる日を除く。）
- (4) 8月13日から8月16日までの日
- (5) その他REJが定める日

3 判定の業務を行う時間及びその休日については、緊急を要する場合その他正当な事由がある場合又は事前に提出者又は申請者（以下「提出者等」という。）との間において判定の業務を行う日時²の調整が図られている場合は、前2項の規定によらないことができる。

(判定の業務を行う事務所の所在地)

第4条 判定の業務を行う事務所（以下、単に「事務所」という。）の所在地は、次のとおりとする。

- 一 大阪支店 大阪府高槻市城北町二丁目5番12号

(判定の業務を行う区域)

第5条 判定の業務を行う区域は、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県及び和歌山県

の全域とする。

(判定の業務を行う建築物の区分の範囲)

第6条 REJは、法第38条第1項第1号イの(1)から(6)までに定める建築物の区分に係る判定の業務を行うものとする。

第2章 判定の業務の実施の方法

(建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等)

第7条 建築物エネルギー消費性能確保計画を提出(建築物エネルギー消費性能確保計画を通知する場合を含む。以下同じ。)しようとする者は、REJに対し、施行規則第1条第1項に規定する書類を提出しなければならないものとする。

2 前項の規定にかかわらず、変更後の建築物エネルギー消費性能確保計画を提出しようとする者は、REJに対し、施行規則第2条第1項に規定する書類を提出しなければならないものとする。

3 軽微変更該当証明書の交付を求めようとする者は、REJに対し別記様式第1による軽微変更該当証明申請書の正本及び副本に、それぞれその内容を確認するために必要な書類を添えたものを提出しなければならないものとする。

4 前3項の規定により提出、通知又は申請される書類(以下「提出書類等」という。)を受けるに当たり、あらかじめ提出者等と協議して定めるところにより、電子情報処理組織(REJの使用に係る電子計算機(入出力装置を含む。以下同じ。))と提出者等の使用に係る電子計算機とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織をいう。以下同じ。)の使用又は磁気ディスク(これに準ずる方法により一定の事項を確実に記録しておくことができる物を含む。以下同じ。)によることができる。

5 登録建築物エネルギー消費性能判定機関であって登録住宅性能評価機関(住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律第81号)第5条第1項に規定する登録住宅性能評価機関をいう。次項において同じ。)であるものに対し、法第11条第1項に規定する特定建築行為(住宅の新築に限る。以下この項及び次項において同じ。)に係る住宅について設計住宅性能評価(住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則(平成11年建設省令第20号)第3条第1項に規定する変更設計住宅性能評価(次項において「変更設計住宅性能評価」という。)を除く。)の申請又は確認(同令第7条の2第1項に規定する変更確認(次項において「変更確認」という。)を除く。)の求めをした場合(当該住宅の設計者の氏名の記載がある設計評価申請添付図書(同令第3条第1項に規定する設計評価申請添付図書をいう。以下この項及び次項において同じ。)又は確認申請添付図書(同令第7条の2第1項に規定する確認申請書の添付図書をいう。以下この項及び次項において同じ。)を提出した場合に限る。)において、当該登録建築物エネルギー消費性能判定機関に当該特定建築行為に係る建築物エネルギー確保計画を提出するときは、第1項にかかわらず、施行規則第3条第1項の表の各項に掲げる図書を同項の計画書に添えるこ

とを要しない。この場合において、当該登録住宅性能評価機関に提出した当該設計評価申請添付図書又は当該確認申請添付図書のうち建築物のエネルギー消費性能に係るものは、当該計画書の添付図書とみなす。

6 登録建築物エネルギー消費性能判定機関であって登録住宅性能評価機関であるもの（前項の規定により提出した建築物エネルギー消費性能確保計画の変更に係る直前の建築物エネルギー消費性能確保計画の変更に係る直前の建築物エネルギー消費性能適合性判定を受けたものに限る。）に対し、特定建築行為に係る住宅について変更設計住宅性能評価の申請又は変更確認の求めをした場合（当該住宅の設計者の氏名の記載がある設計評価申請添付図書又は確認申請添付図書を提出した場合に限る。）において、当該登録建築物エネルギー消費性能判定機関に当該特定建築行為に係る変更後の建築物エネルギー消費性能確保計画を提出するときは、第2項の規定にかかわらず、施行規則第4条第1項の表の各項に掲げる図書（変更に係る部分に限る。）を同項の計画書に添えることを要しない。この場合において、当該登録住宅性能評価機関に提出した当該設計評価申請添付図書又は当該確認申請添付図書のうち建築物のエネルギー消費性能に係るものは、当該計画書の添付図書とみなす。

7 REJは、前項の建築物エネルギー消費性能確保計画の提出を受けた場合、当該建築物エネルギー消費性能確保計画の写しを遅滞なく所管行政庁へ送付することとする。

（建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の引受け及び契約）

第8条 REJは、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出又は軽微変更該当証明申請（以下「建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等」という。）があったときは、次の事項を審査し、これを引き受ける。

- (1) 提出された建築物エネルギー消費性能確保計画又は軽微変更該当証明申請のあった計画の変更（以下「提出された建築物エネルギー消費性能確保計画等」という。）が特定建築行為に係るものであること。
- (2) 提出された建築物エネルギー消費性能確保計画等に係る建築物が、第6条に定める判定の業務を行う範囲に該当するものであること。
- (3) 提出書類等に形式上の不備がないこと。
- (4) 提出書類等に記載すべき事項の記載が不十分でないこと。
- (5) 提出書類等に記載された内容に明らかな虚偽がないこと。

2 REJは、前項の審査により同項各号に該当しないと認める場合においては、その返却又は補正を求めるものとする。

3 提出者等が前項の求めに応じない場合又は十分な補正を行わない場合においては、引き受けできない理由を説明し、提出者等に提出書類等を返還する。

4 第1項により建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を引き受けた場合には、REJは、提出者等と判定に係る契約を締結するものとする。

5 前項の契約に用いる書面には、少なくとも次に掲げる事項について、明記するものとする。

- (1) 提出者等の協力義務に関する事項のうち、提出者等は、REJの求めに応じ、判定のために必要な情報をREJに提供しなければならないこと。
- (2) 判定料金（証明料金を含む。以下同じ。）に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (a) 判定料金の額に関すること。
 - (b) 判定料金の納入期日に関すること。
 - (c) 判定料金の納入方法に関すること。
- (3) 判定の業務の期日に関する事項のうち、次に掲げるもの
 - (a) 適合判定通知書又は軽微変更該当証明書（以下この条において「適合判定通知書等」という。）を交付し、又は適合判定通知書等を交付できない旨を通知する期日（以下この項において「業務期日」という。）に関すること。
 - (b) 提出者等の非協力、第三者の妨害、天災その他のREJに帰することのできない事由により業務期日が遅延する場合には、提出者等と協議の上、業務期日を変更できること。
- (4) 契約の解除及び損害賠償に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (a) 適合判定通知書等の交付前までに提出者等の都合により建築物エネルギー消費性能確保計画を変更する場合には、当該建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を取り下げ、別件として再度提出等を行わなければならないものとし、この場合においては、元の判定に係る契約は解除されること。
 - (b) 提出者等は、適合判定通知書等が交付されるまで、REJに書面をもって通知することにより当該契約を解除できること。
 - (c) 提出者等は、REJが行うべき判定の業務が業務期日から遅延し、又は遅延することが明らかであることその他のREJに帰すべき事由により当該契約を解除したときは、既に支払った判定料金の返還を請求できるとともに、生じた損害の賠償を請求することができること。
 - (d) REJは、提出者等の必要な協力が得られないこと、判定料金が納入期日までに支払われないことその他の提出者等に帰すべき事由が生じた場合においては、提出者等に書面をもって通知することにより当該契約を解除することができること。
 - (e) (d)の規定により契約を解除した場合においては、一定額の判定料金の支払いを請求できるとともに、生じた損害の賠償を請求することができること。
- (5) REJが負う責任に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (a) 当該契約が、提出された建築物エネルギー消費性能確保計画等に係る建築物が建築基準法（昭和25年法律第201号）その他の法令に適合することについて保証するものではないこと。
 - (b) 当該契約が、提出された建築物エネルギー消費性能確保計画等に係る建築物に瑕疵がないことについて保証するものではないこと。
 - (c) 提出書類等に虚偽があったことが適合判定通知書等交付後に発覚した場合、当該判定の結果について責任を負わないこと。

(判定の実施方法)

第9条 REJは、法、これに基づく命令及び告示並びに判定マニュアルに従い、判定を法第42条に規定する適合性判定員に実施させる。

- 2 判定の業務に従事する職員のうち適合性判定員以外の者（以下「適合性判定補助員」という。）は、適合性判定員の指示に従い、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の受付、建築物エネルギー消費性能確保計画の内容の予備審査その他の補助的な業務を行う。
- 3 適合性判定員は、判定のために必要と認める場合においては、提出者、申請者又は設計者に対し、必要な書類の閲覧又は提出を求める。
- 4 REJは、提出書類等の記載内容に虚偽があると認められた場合、判定を行えない旨及びその理由を提出者等に通知する。

(建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の取下げ)

第10条 提出者等は、適合判定通知書等の交付前に建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を取り下げる場合においては、その旨を記載した取下げ届出書をREJに提出する。

- 2 前項の場合においては、REJは、判定の業務の業務を中止し、提出書類等を提出者等に返却する。

(適合判定通知書の交付等)

第11条 REJは、提出を受けた建築物エネルギー消費性能確保計画が建築物エネルギー消費性能基準に適合することを判定したときにあつては、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出を受けた日から14日以内に、適合判定通知書を提出者に交付する。

- 2 REJは、提出を受けた建築物エネルギー消費性能確保計画が建築物エネルギー消費性能基準に適合しないことを判定したときにあつては適合しない旨の通知書を、建築物エネルギー消費性能基準に適合するかどうかを決定することができないときにあつては適合するかどうか決定できない旨の通知書を、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出を受けた日から14日以内に、提出者にそれぞれ交付する。
- 3 REJは、第1項及び第2項にかかわらず、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出を受けた日から14日以内に当該提出者に適合判定通知書を交付することができない次に掲げる合理的な理由があるときは、28日の範囲内において、その期間を延長することができる。この場合においては、その旨及びその延長する期間並びにその期間を延長する理由を記載した通知書を建築物エネルギー消費性能確保計画の提出を受けた日から14日以内に提出者に交付する。
 - (1) 提出書類に形式上の不備があり、又はこれらに記載すべき事項の記載が不十分であるとき。
 - (2) 提出書類に記載された内容が明らかに虚偽であるとき。
 - (3) 判定に必要な提出者の協力が得られなかったことその他のREJの責めに帰すこ

とのできない事由により、判定を行えなかったとき。

(4) 判定料金が納入期日までに納入されていないとき。

- 4 REJは、軽微変更該当証明申請のあった計画の変更が施行規則第5条(第9条第2項において読み替えて準用する場合を含む。)に規定する軽微な変更(以下単に「軽微な変更」という。)に該当することを確認したときにあつては、速やかに別記様式第2による軽微変更該当証明書を交付する。
- 5 REJは、軽微変更該当証明申請のあった計画の変更が軽微な変更該当しないことを確認したときにあつては別記様式第3による軽微な変更該当しない旨の通知書を、軽微な変更該当するかどうかを決定することができないときにあつては別記様式第4による軽微な変更該当するかどうか決定できない旨の通知書を、申請者にそれぞれ交付する。
- 6 適合判定通知書の交付番号は別表1に、軽微変更該当証明書の交付番号は別表2に定める方法に従う。
- 7 適合判定通知書、第2項若しくは第3項の通知書又は軽微変更該当証明書若しくは第5項の通知書(以下「適合判定通知書等」という。)の交付については、あらかじめ提出者等と協議して定めるところにより、電子情報処理組織の使用又は磁気ディスクの交付によることができる。

第3章 適合性判定員等

(適合性判定員の選任)

- 第12条 アール・イー・ジャパン株式会社の代表取締役は、判定の業務を実施させるため、施行規則第36条に定める要件を満たす者のうちから、適合性判定員を選任するものとする。
- 2 適合性判定員は、職員から選任するほか、職員以外の者に委嘱して選任することができるものとする。
- 3 適合性判定員の数は、法第38条第1項第1号に定める数以上となるように毎年度見直しを行うものとする。

(適合性判定員の解任)

- 第13条 アール・イー・ジャパン株式会社の代表取締役は、適合性判定員が次のいずれかに該当するときは、その適合性判定員を解任するものとする。
 - (1) 業務違反その他適合性判定員としてふさわしくない行為があつたとき。
 - (2) 心身の故障のため、職務の遂行に堪えられないと認めるとき。

(適合性判定員の配置)

- 第14条 判定の業務を実施するため、適合性判定員を事務所に1名以上配置する。
 - 2 前項の適合性判定員は、公正かつ適確に判定の業務を行わなければならない。

- 3 REJは、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出件数が一時的に増加することその他の判定の業務を適切に実施することが困難となった場合にあっては、速やかに、新たな適合性判定員を選任することその他の適切な措置を講ずる。

(適合性判定員の教育)

- 第15条 適合性判定員の資質の維持向上を図るため、適合性判定員に対し、年1回以上、REJの行う判定の業務に関する研修を受講させるものとする。

(判定の業務の実施及び管理の体制)

- 第16条 判定の業務に従事する社員を、第14条第1項の規定により配置された適合性判定員を含め、2人以上配置する。

- 2 REJは、法第38条第1項第3号に規定する専任の管理者に幹部社員を任命する。
3 専任の管理者は、判定の業務を統括し、判定の業務の適正な実施のため、必要かつ十分な措置を講ずるものとし、全ての適合判定通知書等の交付について責任を有するものとする。

(秘密保持義務)

- 第17条 REJの役員及びその職員(適合性判定員を含む。)並びにこれらの者であった者は、判定の業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

第4章 判定料金等

(判定料金の納入)

- 第18条 提出者等は、別表3に定める判定料金を、銀行振込により納入する。ただし、やむを得ない事由がある場合は、別の納入方法によることができる。
2 前項の納入に要する費用は提出者等の負担とする。

(判定料金を減額するための要件)

- 第19条 判定料金は、次に掲げる場合に減額することができるものとする。
- (1) 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出とともに、建築基準法第6条の2第1項の確認の申請を行うとき。
 - (2) 標準設計を用いた複数の建築物に係る建築物エネルギー消費性能確保計画の提出が、一定期間内に見込めるときで、判定の業務が効率的に実施できるとREJが判断したとき。
 - (3) あらかじめREJが定める日又は期間内に建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を行ったとき。
 - (4) あらかじめREJが指定するソフトウェアを用いて提出書類等を作成し、建築物エ

エネルギー消費性能確保計画の提出等をするとき。

(5) 第7条第4項又は第5項に基づき、登録建築物エネルギー消費性能判定機関であって登録住宅性能評価機関であるものに対し、設計住宅性能評価の申請若しくは確認の求めをする又は変更設計住宅性能評価の申請若しくは変更確認の求めをするとき。

(判定料金を増額するための要件)

第20条 判定料金は、複合建築物その他の判定の業務に要する時間が想定している時間を越えるものとしてREJが判断した場合、増額することができるものとする。

(判定料金の返還)

第21条 納入した判定料金は、返還しない。ただし、REJの責に帰すべき事由により判定の業務が実施できなかった場合には、この限りでない。

第5章 雑則

(登録の区域等の掲示等)

第22条 REJは、登録の区域その他の事項を、判定の業務を行う事務所において公衆に見やすいように掲示するとともに、インターネット上に開設したREJのホームページ(<http://www.re-japan.co.jp>)において公表するものとする。

(判定業務規程の公開)

第23条 REJは、この規程を判定の業務を行う事務所で業務時間内に公衆の閲覧に供するとともに、前条に規定するホームページでも公表するものとする。

(財務諸表等の備付け)

第24条 REJは、毎事業年度経過後3月以内に、その事業年度の財産目録、貸借対照表及び損益計算書又は収支計算書並びに事業報告書(その作成に代えて電磁的記録(電子的方式、磁気的方式その他の人の知覚によっては認識することができない方式で作られる記録であって、電子計算機による情報処理の用に供されるものをいう。以下この条及び次条において同じ。)の作成がされている場合における当該電磁的記録を含む。次条において「財務諸表等」という。)を作成し、5年間事務所に備えて置くものとする。

(財務諸表等に係る閲覧等の請求)

第25条 利害関係人は、REJの業務時間内は、いつでも、次に掲げる請求をすることができる。ただし、(2)又は(4)の請求をするには、1通につき5,100円を支払わなければならないものとする。

- (1) 財務諸表等が書面をもって作成されているときは、当該書面の閲覧又は謄写の請求
- (2) 前号の書面の謄本又は抄本の請求

- (3) 財務諸表等が電磁的記録をもって作成されているときは、当該電磁的記録に記録された事項を紙面又は出力装置の映像面に表示する方法により表示したものの閲覧又は謄写の請求
- (4) 前号の電磁的記録に記録された事項を電磁的方法であつて次に掲げるもののうち、REJが定めるものにより提供することの請求又は当該事項を記載した書面の交付の請求
 - (a) REJの使用に係る電子計算機と法第54条第2項第4号に掲げる請求をした者（以下この条において「請求者」という。）の使用に係る電子計算機とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織を使用する方法であつて、当該電気通信回線を通じて情報が送信され、請求者の使用に係る電子計算機に備えられたファイルに当該情報が記録されるもの
 - (b) 磁気ディスクをもって調製するファイルに情報を記録したものを請求者に交付する方法
 - (c) (a)及び(b)に掲げる方法は、請求者がファイルへの記録を出力することによる書面を作成できるものとする。

(帳簿及び書類の保存期間)

第26条 帳簿及び書類の保存期間は、次に掲げる文書の種類に応じ、それぞれに掲げるものとする。

- (1) 法第47条第1項の帳簿 建築物エネルギー消費性能適合性判定の業務の全部を廃止するまで
- (2) 提出書類、建築物エネルギー消費性能適合性判定に係る契約書その他建築物エネルギー消費性能適合性判定に要した書類 15年間

(帳簿及び書類の保存及び管理の方法)

第27条 前条各号に掲げる帳簿及び書類の保存は、建築物エネルギー消費性能適合性判定中であつては特に必要がある場合を除き事務所内において、建築物エネルギー消費性能適合性判定終了後は施錠できる室、ロッカーその他の秘密が漏れることのない確実な方法で行う。

- 2 前項の保存は、当該帳簿及び書類を電子計算機に備えられたファイル又は磁気ディスクに記録し、当該記録を必要に応じ電子計算機その他の機械を用いて明確に表示することができるようにして、これを行うことができる。

(軽微変更該当証明に係る帳簿の備付け等)

第28条 REJは、法第47条第1項の帳簿に準じて軽微変更該当証明に係る帳簿を備え付け、これを保存することとする。

- 2 REJは、法第47条第2項の書類に準じて第7条第3項の申請書類、軽微変更該当証明に係る契約書その他証明に要した書類を保存することとする。

- 3 第1項の帳簿及び第2項の書類の保存期間は第26条に、当該帳簿及び書類の保存及び監理の方法は第27条に、それぞれ準ずることとする。

(電子情報処理組織に係る情報の保護)

第29条 REJは、電子情報処理組織による提出等の受付及び適合判定通知書その他の図書の交付を行う場合においては、情報の保護に係る措置について別に定めることとする。

(判定の業務に関する公正の確保)

第30条 REJの長、役員又は職員(適合性判定員を含む。)が、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を自ら行った場合又は代理人として建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を行った場合は当該建築物に係る判定を行わないものとする。

- 2 REJの役員又は職員(適合性判定員を含む。)が、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等に係る建築物について次のいずれかに該当する業務を行った場合は当該建築物に係る判定を行わないものとする。

- (1) 設計に関する業務
- (2) 販売又は販売の代理若しくは媒介に関する業務
- (3) 建設工事に関する業務
- (4) 工事監理に関する業務

- 3 REJの役員又は職員(適合性判定員を含む。)で、REJ以外に所属する法人の役員又は職員である者(過去2年間に所属していた法人の役員又は職員であった者を含む。)が、次のいずれかに該当する業務を行った場合、当該役員又は職員(適合性判定員を含む。)は当該建築物に係る判定を行わないものとする。

- (1) REJに対する建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を自ら行った場合又は代理人として建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を行った場合
- (2) REJに対する建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等に係る建築物について前項(1)から(4)までに掲げる業務を行った場合

- 4 第1項から前項までに掲げる場合に準ずる場合であって、判定の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがあるものと認められる場合は当該建築物に係る判定を行わないものとする。

- 5 適合性判定員又はREJの役員若しくは職員以外の者は、判定の業務に従事してはならない。

(損害賠償保険への加入)

第31条 REJは、判定の業務に関し支払うことのある損害賠償のため保険契約(てん補限度額が年間5,000万円以上であるもの及び地震その他の自然変象によって明らかとなった瑕疵についての補償が免責事項となっていないもの。)を締結するものとする。

(事前相談)

第32条 提出者等は、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等に先立ち、REJに相談をすることができる。この場合において、REJは、誠実かつ公正に対応するものとする。

(附則)

制定時 この規程は、平成29年4月1日より施行する。

第1回 改訂時 この規程は、平成29年5月10日より施行する。

第2回 改訂時 この規程は、平成30年10月1日より施行する。

第3回 改訂時

1 この改訂規定は、平成31年(2019年)1月7日から施行する。

2 この改訂規定の適用の際、あらかじめ判定料金が収納されている場合は、従前の例による。

第4回 改訂時(新元号の施行に伴うこの規程の一部改正) この規程は、令和元年5月1日から施行する。

第5回 改訂時

1 この改正規定は、令和元年10月1日から適用する。

2 この改正規定の適用の際、あらかじめ手数料が収納されている場合は、従前の例による。

第6回 改訂時

1 この改正規定は、令和3年4月1日から適用する。

第7回改訂時(京都支店の移転及び組織改編)

(施行期日)

第1条 この規程は、令和3年9月29日から施行する。

(事務所の組織編制にかかる経過措置)

第2条 改正前の業務規程により本店で行った判定の業務は、改正後の業務規程により大阪支店守口営業所で行った業務とみなす。

2 改正前の業務規程により高槻営業所で行った判定の業務は、改正後の業務規程により大阪支店で行った業務とみなす。

第8回改定時

(施行期日)

第1条 この規程は、令和6年4月1日から施行する。

(事務所の組織編制にかかる経過措置)

第2条 改正前の業務規程により大阪支店で行った判定の業務は、改正後の業務規程により大阪支店で行った業務とみなす。

第9回改定時

(施行期日)

第1条 この規程は、令和6年8月19日から施行する。

(事務所の組織編制にかかる経過措置)

第 2 条 改正前の業務規程により大阪支店で行った判定の業務は、改正後の業務規程により大阪支店高槻営業所で行った業務とみなす。

第 10 回改定時

(施行期日)

第1条 この規程は、令和 6 年 8 月 24 日から施行する。

第 11 回改定時

(施行期日)

第 1 条 この規程は、令和 6 年 11 月 18 日から施行する。

(事務所の組織編制にかかる経過措置)

第2条 改正前の業務規程により大阪支店高槻営業所及び京都支店で行った判定の業務は、改正後の業務規程により大阪支店で行った業務とみなす。

第 12 回改定時

(施行期日)

第1条 この規定は令和 6 年 12 月 6 日から適用する。

第 13 回改定時

(施行期日)

第1条 この規定は、令和 7 年 4 月 1 日から適用する。

第2条 この改正規定の適用の際、あらかじめ手数料が収納されている場合は、従前の例による。

別表 1

適合判定通知書の交付番号は、16 桁の数字を用い、次のとおり表すものとする。

○○○-○○-○○○○-○-○-○○○○○

1～3 桁目	登録建築物エネルギー消費性能判定機関番号 (0 5 7)
4～5 桁目	0 4 : 大阪支店
6～9 桁目	西暦
10 桁目	1 : 新築 2 : 増築・改築
11 桁目	<u>1 : 床面積の合計が300㎡未満</u> <u>2 : 床面積の合計が 300 ㎡以上 1,000 ㎡未満</u> <u>3 : 床面積の合計が 1,000 ㎡以上 2,000 ㎡未満</u> <u>4 : 床面積の合計が 2,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満</u> <u>5 : 床面積の合計が 10,000 ㎡以上 50,000 ㎡未満</u> <u>6 : 床面積の合計が 50,000 ㎡以上</u>
12～16 桁目	通し番号 (11 桁目までの数字の並びの別に応じ、0 0 0 0 1 から順に付するものとする。)

別表2

軽微変更該当証明書の交付番号は、16桁の数字を用い、次のとおり表すものとする。

○○○-○○-○○○○-○-○-○○○○○

1～3桁目	登録建築物エネルギー消費性能判定機関番号(057)
4～5桁目	04: 大阪支店
6～9桁目	西暦
10桁目	1: 新築 2: 増築・改築
11桁目	<u>1: 床面積の合計が300㎡未満</u> <u>2: 床面積の合計が300㎡以上1,000㎡未満</u> <u>3: 床面積の合計が1,000㎡以上2,000㎡未満</u> <u>4: 床面積の合計が2,000㎡以上10,000㎡未満</u> <u>5: 床面積の合計が10,000㎡以上50,000㎡未満</u> <u>6: 床面積の合計が50,000㎡以上</u>
12～16桁目	通し番号(11桁目までの数字の並びの別に応じ、00001から順に付するものとする。)

別表3

【判定料金】非住宅用途建築物

(消費税込金額、単位:円)

評価対象面積 (㎡)	1類		2類		3類	
	評価手法					
	標準入力 法又は主 要室入力 法	モデル建 物法	標準入力 法又は主 要室入力 法	モデル建物 法	標準入力法 又は主要室 入力法	モデル建物 法
<u>～300</u>	<u>200,000</u>	<u>120,000</u>	<u>150,000</u>	<u>80,000</u>	<u>120,000</u>	<u>60,000</u>
300～2,000	330,000	198,000	275,000	153,700	220,000	110,000
2,000～5,000	<u>493,000</u>	<u>285,000</u>	<u>362,000</u>	<u>197,000</u>	<u>285,000</u>	165,000
5,000～ 10,000	<u>571,000</u>	<u>329,000</u>	<u>398,200</u>	<u>242,000</u>	356,400	220,000
10,000～ 備考	別途見積り					
1 本表中1類、2類又は3類とは、次による。						

区分		建築基準法施行規則別紙による具体用途	
1 類	学校等	08070	幼稚園
		08080	小学校
		08082	義務教育学校
		08090	中学校、高等学校又は中等教育学校
		08100	特別支援学校
		08110	大学又は高等専門学校
		08120	専修学校
		08130	各種学校
		08132	幼保連携型認定こども園
		08180	保育所その他これに類するもの
		08410	自動車教習所
	病院等	08260	病院
		08240	診療所（患者の収容施設のあるものに限る。）
		08170	老人ホーム、福祉ホームその他これに類するもの
		08190	助産所（入所する者の寝室があるものに限る。）
		08192	助産所（入所する者の寝室がないものに限る。）
		08210	児童福祉施設（建築基準法施行令第 19 条第 1 項に規定する児童福祉施設等をいい、前 4 項に掲げるものを除く。次項において同じ。）（入所する者の寝室があるものに限る。）
	08220	児童福祉施設（入所する者の寝室がないものに限る。）	
	ホテル等	08400	ホテル又は旅館
		08600	個室付浴場業に係る公衆浴場（その他これらに類するもの） 専ら異性を同伴する客の休憩の用に供する施設（その他これらに類するもの）
3 類	工場、倉庫等の用途	08340	工場（自動車修理工場を除く。）
		08350	自動車修理工場
		08360	危険物の貯蔵又は処理に供するもの
		08430	堆肥舎又は水産物の増殖場若しくは養殖場
		08510	倉庫業を営む倉庫
		08520	倉庫業を営まない倉庫
		08610	卸売市場
		08620	火葬場又はと畜場・ごみ焼却場その他の処理施設
		08310	公衆便所、休憩所又は路線バスの停留所の上屋
		08320	建築基準法施行令第 130 条の 4 第 5 号に基づき国土交通

		大臣が指定する施設
	08420	畜舎
	08270	巡査派出所
	08280	公衆電話所
	08600	専ら性的好奇心をそそる写真その他の物品の販売を目的とする店舗（その他これらに類するもの）
2類	1類又は3類以外の用途	

2 判定対象面積の算定方法は、次による。

イ 新築の場合は当該床面積の合計

ロ 増改築の場合は、別途見積りとする。

ハ 一の建築確認申請に、適合判定対象建築物が複数棟ある場合は、棟ごとの評価対象面積の合計額とする。

ニ 一の棟に用途分類が複数ある場合は、1類に2類又は3類が含まれる場合は1類と、2類に3類が含まれる場合は2類とする。この場合において、これによる算定した結果において実状にそぐわないとREJが認める場合は、双方協議の上、1類又は2類、若しくは3類単独の用途分類があるものとみなした額で協議する

3 モデル建物法による計算方法とする場合において、計算対象外となる室を含む場合の額は、次による。

イ 建築物の全てが計算対象外の室のみで構成されている場合 一律 33,000 円

ロ 建築物の一部が計算対象外の室の場合 評価対象面積から計算対象外の室の床面積を控除した面積の区分による。

4 計画変更における判定対象面積の算定方法は、次による。

イ 当初の計画書の申請が当機関以外の機関で交付されたもの 当初の判定時の床面積

ロ 直前の判定と評価方法又は用途が異なる場合 当初の判定時の床面積

ハ 直前の判定時から床面積が増加する場合 当初の判定時の床面積に 0.5 を乗じた床面積に、増加する床面積の部分を加算した床面積の合計

5 軽微な変更該当証明書の手数料は、当初の判定時の料金に 0.5 を乗じた額とする。

6 複合建築物（住宅部分と非住宅部分を有する建築物）で、当該住宅部分が所管行政庁の指示等の対象となる場合は、所管行政庁への図書送付等の事務手数料として 11,000 円／送付対象棟数とする。

7 判定通知書を再発行する場合の手数料は、一通につき 5,100 円とする。

8 電子申請及び電子交付をする場合、一の申請につき 5,000 円を減額する。

<u>【判定料金】住宅用途建築物</u>		
<u>一戸建ての住宅、複合建築物の住宅の部分</u>		<u>49,000</u>
<u>共同住宅等</u>		
<u>判定料金（住戸の基本料金＋ 3,000円×戸数）</u>		
<u>住戸の基本料金</u>		<u>130,000</u>
<u>共用部分の審査を行う場合 の加算料金</u>		
	<u>～300㎡</u>	<u>30,000</u>
	<u>300㎡～1000㎡</u>	<u>40,000</u>
	<u>1000㎡～</u>	<u>50,000</u>
<p><u>1 計画変更における判定対象面積の算定方法は、次による。</u></p> <p><u>イ 当初の計画書の申請が当機関以外の機関で交付されたもの 当初の判定時の床面積</u></p> <p><u>ロ 直前の判定と評価方法又は用途が異なる場合 当初の判定時の床面積</u></p> <p><u>ハ 直前の判定時から床面積が増加する場合 当初の判定時の床面積に 0.5 を乗じた床面積に、増加する床面積の部分を加算した床面積の合計</u></p> <p><u>2 軽微な変更該当証明書の手数料は、当初の判定時の料金に 0.5 を乗じた額とする。</u></p> <p><u>3 判定通知書を再発行する場合の手数料は、一通につき 5,100 円とする。</u></p> <p><u>4 電子申請及び電子交付をする場合、一の申請につき 5,000 円を減額する。</u></p> <p><u>※ 複合建築物に係る判定料金は、非住宅用途建築物と住宅用途建築物のそれぞれの算定の手数料の額の合計とする。</u></p>		

(第一面)

軽微変更該当証明申請書

令和 年 月 日

アール・イー・ジャパン株式会社 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称
代表者の氏名
設計者氏名

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第 13 条の規定により、建築物エネルギー消費性能確保計画の変更が同規則第 5 条（同規則第 9 条第 2 項において読み替えて準用する場合を含む。）の軽微な変更該当していることを証する書面の交付を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

【軽微な変更をする建築物の直前の建築物エネルギー消費性能適合性判定又は軽微変更該当証明】

【適合判定通知書又は軽微変更該当証明書番号】 第 号

【適合判定通知書又は軽微変更該当証明書交付年月日】 年 月 日

【適合判定通知書又は軽微変更該当証明書交付者】

【変更の概要】

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	軽微変更該当証明書番号欄	決裁欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意) 第二面から第五面までとして建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則別記様式第一の第二面から第五面までに記載すべき事項を記載した書類を添えてください。ただし、直前の建築物エネルギー消費性能適合性判定又は軽微変更該当証明を当機関で実施している場合、変更に係る部分のみの提出とすることができます。

別記様式第2

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第13条の規定による
軽微変更該当証明書

第 号
令和 年 月 日
建築主 様

アール・イー・ジャパン株式会社

下記による申請書に記載の建築物エネルギー消費性能確保計画の変更は、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第5条（同規則第9条第2項において読み替えて準用する場合を含む。）の軽微な変更該当していることを証明します。

記

1. 申請年月日 年 月 日
2. 建築場所
3. 建築物又はその部分の概要

（注意）この証は、大切に保存しておいてください。

軽微な変更該当しない旨の通知書

第 号
令和 年 月 日

建築主 殿

アール・イー・ジャパン株式会社

別添の軽微変更該当証明申請書及び添付図書に記載の計画の変更は、下記の理由により建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第5条（同規則第9条第2項において読み替えて準用する場合を含む。）の軽微な変更該当しないことを確認しましたので、通知します。

記

（理由）

別記様式第4

軽微な変更に該当するかどうかを決定することができない旨の通知書

第 号
令和 年 月 日

建築主 殿

アール・イー・ジャパン株式会社

下記による軽微変更該当証明申請書は、下記の理由により建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第5条（同規則第9条第2項において読み替えて準用する場合を含む。）の軽微な変更に該当するかどうかを決定することができないので、通知します。

記

1. 申請年月日 年 月 日付け 第 号

2. 建築場所

(理由)

(備考)