住宅性能証明申請書

（住宅の取得をする場合）

（第１面）

令和　　年　　月　　日

アール・イー・ジャパン株式会社　殿

【申請者の氏名】

【代理者の氏名又は名称】

下記の工事が租税特別措置法施行令に規定する工事種別への該当性について、重要事項説明書及び業務契約約款の内容について同意の上、申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実に相違ありません。

【申請の区分】

□　建築後使用されたことのない住宅用の家屋の取得をする場合

□　建築後使用されたことのある住宅用の家屋の取得をする場合

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ※料金欄（出張旅費を含む内訳） | | |
| ※受付欄 | ※審査欄 | |
| 令和　　年　　月　　日 |
| 第　　　　　号 |
| 係員氏名 |
| ※決裁欄 | | ※交付欄 |
| 令和　　年　　月　　日 |
| 第　　　　　号 |
| 係員氏名 |

（注意事項）

１　新築住宅の新築の場合については、別に定める「住宅性能証明（住宅の新築用）」を使用ください。

２　住宅用の家屋について増改築等をする場合は、別に定める「増改築等工事証明書申請書（贈与税の非課税措置用）」を使用ください。

３　※印には記入しないでください。

（第２面）

|  |  |
| --- | --- |
| 申請者等の概要 | |
| 【１. 申請者】 | |
| 【イ.氏名のフリガナ】 | |
| 【ロ.氏名】 | |
| 【ハ.郵便番号】 | |
| 【ニ.住所】 | |
| 【ホ.電話番号（連絡先）】 | |
| 【ヘ.FAX番号】 | |
| 【２.代理者】（代理人申請の場合） | |
| 【イ.氏名】 | |
| 【ロ.郵便番号】 | |
| 【ハ.住所】 | |
| 【ニ.電話番号（連絡先）】 | |
| 【ホ.FAX番号】 | |
| 【３. 昭和56年12月31日以前の家屋の場合　耐震改修の方法について意見を聴いた者】 | |
| 【イ.資格】　（　　）建築士　（大臣・　　知事）登録第　　　号 | |
| 【ロ.氏名】 | |
| 【ハ.勤務先設計事務所】（　　）建築士事務所　（　　　）知事登録　　　号 | |
| 【ニ.郵便番号】 | |
| 【ホ.所在地】 | |
| 【ヘ.電話番号】 | |
| 【ト. 登録資格者講習の種類】 | |
| 【チ. 講習実施機関名】 | |
| 【リ. 証明書番号】　　第　　　　号 | |
| 【ヌ. 講習修了年月日】　　年　月　日 | |
| 【４.家屋番号】 |  |
| 【５.所在地】 |  |
| 【６.当該住宅を取得した日】 | 年　月　日 |
| 【７.当該証明書が必要な期日（決済日）】 | 令和　年　月　日 |
| 【８.必要通数】 | □　1通　□　2通以上（1通増しごと+5,100円） |

（注意事項）

１.第１欄は、証明書の交付を受けようとする者の住所及び氏名等を記載してください。なお、証明書が交付されるまでに記載事項に変更がある場合は書面にて変更届を提出ください。

２.第２欄は、申請者からの委任を受けて申請を代理で行う者がいる場合においては、【代理者】の欄に住所及び氏名又は名称等を記載してください。

３.第３欄について、別途「耐震基準適合証明申請書」の申請も必要となります。

４．第３欄の【家屋番号】の欄には、当該家屋の登記簿に記載された家屋番号を記載してください。この場合、証明申請時に未決定の場合は証明書を交付する日までに家屋番号届を提出ください。

５．第４欄の【所在地】の欄には、当該家屋の登記簿に記載された所在地を記載してください。

６．この証明書を提出する税務署又は市町村の必要な書面の数に応じて複数通必要である場合又は証明書再発行は、追加１通あたり5,100円を加算します。

（第３面）

申請する住宅の区分に応じ該当する基準の□に✓を記入ください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建築後使用されたことのない住宅用の家屋の取得をする場合 |  | 次のいずれかの基準に適合する場合 |
| □ | 【新築：断熱性能等級・一次エネルギー消費等級】※  評価方法基準第５の５の５－１（３）の等級５以上の基準及び評価方法基準第５の５の５－２（３）の等級６以上の基準に適合する住宅用の家屋 |
| □ | 【新築：耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）】  評価方法基準第５の１の１－１（３）の等級２以上の基準に適合する住宅用の家屋 |
| □ | 【新築：免震建築物の基準】  評価方法基準第５の１の１－３（３）の免震建築物の基準に適合する住宅用の家屋 |
| □ | 【新築：高齢者等配慮等級（専用部分）】  評価方法基準第５の９の９－１（３）の等級３以上の基準に適合する住宅用の家屋 |
| 建築後使用されたことのある住宅用の家屋の取得をする場合 |  | 次のいずれかの基準に適合する場合 |
| □ | 【既存：断熱性能等級】  評価方法基準第５の５の５－１（４）の等級４以上の基準に適合する住宅用の家屋 |
| □ | 【既存：一次エネルギー消費等級】  評価方法基準第５の５の５－２（４）の等級４以上の基準に適合する住宅用の家屋 |
| □ | 【既存：耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）】  評価方法基準第５の１の１－１（４）の等級２以上の基準に適合する住宅用の家屋 |
| □ | 【既存：免震建築物の基準】  評価方法基準第５の１の１－３（４）の免震建築物の基準に適合する住宅用の家屋 |
| □ | 【既存：高齢者等配慮等級（専用部分）】  評価方法基準第５の９の９－１（４）の等級３以上の基準に適合する住宅用の家屋 |

※　特定受贈者が令和６年１月１日以後に贈与により取得をする住宅取得等資金を充てて住宅用家屋の新築（建築確認済証の交付）をする場合に適用

（第４面）

必要図書チェックリスト（申請時に提出するもの）※該当する基準の□に✓を記入ください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 提出図書等 | | 証明申請時に提出するもの | |
| 建築後使用されたことのない住宅の取得をする場合 | 共通 | □１　住宅性能証明申請書 | |
| □２　当該家屋の登記事項証明書 | |
| □３　売買契約書の写し（２の所有権氏名と異なる場合） | |
| □４　付近見取図 | |
| □５　施工状況報告書（※住宅の新築時の工事監理者が記入したもの） | |
| 省エネ | １　次の全て（断熱性等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6以上）  □断熱性等級について　外皮計算書及び断熱構造化部分の位置を明示した平面図・立面図・断面図・矩形図等の設計図書でREJが審査において必要として求めるもの  □一次エネルギー消費量等級について　暖冷房設備、照明設備、給湯設備、及び太陽光発電設備（以下「一次エネルギー消費量に寄与する建築設備等」といいます。）の資料等及びそれらの数値を入力したプログラムの結果の計算書並びに、これらの位置及び性能等を明示した平面図、断面図、矩計図及び仕様書  ２　上記基準を補完できるものとして、次のいずれかの疎明資料（添付図書を含みます。）に代えることができます。（新築時の仕様から大きな変更から変更を行っていないものに限ります。）(＊１)  □ア　新築時に交付された【フラット35】S（金利Aプランに限ります。）の適合証明書  □イ　省エネルギー性能の高い住宅の新築等に係る補助事業関係通知書（補助金額等の額の確定の通知書）  □ウ　その他の適合証でREJが合理的に審査できるものと認めるもの（　　　　　　　　　　　　　　） | |
| 耐震 | □１　構造計算書、基礎伏図、各階床伏図、小屋伏図、軸組図、構造詳細図 | |
| □２　上記の図書又は書類は、新築時に交付された【フラット35】Sの適合証明書（添付図書を含みます。）に代えることができます。(＊１) | |
| バリアフリー（専用部分） | □１　バリアフリー化構造部分の位置を明示した平面図及び構造詳細図並びに仕様書 | |
| □２　上記の図書又は書類は、新築時に交付された【フラット35】Sの適合証明書（添付図書を含みます。）に代えることができます。(＊１) | |
| 建築後使用されたことのある住宅の取得をする場合 | 共通 | □１　住宅性能証明申請書 | |
| □２　当該家屋の登記事項証明書 | |
| □３　売買契約書の写し（２の所有権氏名と異なる場合） | |
| □４　付近見取図 | |
| □５　施工状況報告書（※住宅の新築時の工事監理者が記入したもの） | |
| 省エネ | １　次のいずれか  □ア　断熱性等級の場合（等級4以上）　外皮計算書及び断熱構造化部分の位置を明示した平面図・立面図・断面図・矩形図等の設計図書でREJが審査において必要として求めるもの  □イ　一次エネルギー消費量等級の場合（等級4以上）　アの資料並びに、暖冷房設備、照明設備、給湯設備、及び太陽光発電設備（以下「一次エネルギー消費量に寄与する建築設備等」といいます。）の資料等及びそれらの数値を入力したプログラムの結果の計算書並びに、これらの位置及び性能等を明示した平面図、断面図、矩計図及び仕様書  ２　上記基準を補完できるものとして、次のいずれかの疎明資料（添付図書を含みます。）に代えることができます。（いずれも、新築時の仕様から大きな変更又は評価時から変更を行っていないものに限ります。）(＊１)  □ア　新築時に交付された建設住宅性能評価書  □イ　既存住宅に係る建設住宅性能評価書（当該基準による個別性能評価を受けているものに限ります。）  □ウ　新築時に交付された【フラット35】Sの適合証明書  □エ　省エネルギー性能の高い住宅の新築等に係る補助事業関係通知書（補助金額等の額の確定の通知書）  □カ　その他の適合証でREJが合理的に審査できるものと認めるもの（　　　　　　　　　　　　　　） | |
| 耐震 | □１　構造計算書、基礎伏図、各階床伏図、小屋伏図、軸組図、構造詳細図 | |
| ２　上記基準を補完できるものとして、次のいずれかの疎明資料（添付図書を含みます。）に代えることができます。（いずれも、新築時の仕様から大きな変更又は評価時から変更を行っていないものに限ります。）(＊１)  □ア　新築時に交付された建設住宅性能評価書  □イ　既存住宅に係る建設住宅性能評価書（個別性能評価を受けているものに限ります。）  □ウ　新築時に交付された【フラット35】Sの適合証明書  □エ　その他の適合証でREJが合理的に審査できるものと認めるもの（　　　　　　　　　　　　　　） | |
|  | ※　昭和56年12月31日以前に建築された住宅であるもの  □１　耐震診断又は耐震改修に関する図書  □２　基礎・躯体構造部材等のミルシート、接合部等の試験結果報告等  □３　上記１及び２の図書又は書類は、耐震基準適合証明に代えることができます。 |
| バリアフリー（専用部分） | □１　バリアフリー化構造部分の位置を明示した平面図及び構造詳細図並びに仕様書 | |
| ２　上記基準を補完できるものとして、次のいずれかの疎明資料（添付図書を含みます。）に代えることができます。（いずれも、新築時の仕様から大きな変更又は評価時から変更を行っていないものに限ります。）(＊１)  □ア　新築時に交付された建設住宅性能評価書  □イ　既存住宅に係る建設住宅性能評価書（個別性能評価を受けているものに限ります。）  □ウ　新築時に交付された【フラット35】Sの適合証明書  □エ　その他の適合証でREJが合理的に審査できるものと認めるもの（　　　　　　　　　　　　　　） | |
| 備考  １　 REJ又はREJ以外の機関が交付した評価書に添付されていた図書又は書類を、そのまま添付いただいても構いません。 | | | |

（第５面）

|  |
| --- |
| 【個人情報の取扱い】  １　個人情報を利用する業務の内容及び目的  証明者及び証明者が所属する指定確認検査機関又は登録住宅性能評価機関（以下この取扱いにおいて「証明機関」という。）は、個人情報の保護に関する法令に基づき、申請者（以下「お客さま」といいます。）から提供を受けた個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。  (1) 業務内容  ア　住宅税制に係る各種証明に関する検査  イ　その他これらに付随する業務  (2) 利用目的  証明に関する検査の申請に際して取得した個人情報は、次の目的で利用します。  ア　証明機関が行う証明業務の実施のため  イ　お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため  ウ　その他お客さまとのお取引を適切かつ円滑に履行するため  ２　機構等への個人情報の提供  検査機関は、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）第23条第１項各号に掲げる場合を除き、お客さまから提供を受けた個人情報を第三者に提供することはありません。ただし個人情報の保護に関する法令に基づくお客さまの同意を得た上で、利用目的の達成に必要な範囲内で個人情報を機構等に提供することがあります。（例：税務署、地方公共団体の長） |

|  |
| --- |
| 委　任　状  令和　　年　　月　　日  アール・イー・ジャパン株式会社　殿  【申請者の氏名】  　　　　　　　　　　　　　　　㊞  【申請者の住所】  私は住宅性能証明申請書に記載の代理者を代理人と定め、下記に関する権限を委任します。  記  租税特別措置法施行令に規定する工事への適合性の申請業務に関する手続き、関連図書の作成、訂正及び登録住宅性能評価機関から交付される文書の受領 |

（第６面）

**建築物のインスペクション業務委任契約による重要事項説明書**

委任者と締結するこの申請ならびに履行する事項について、以下のとおり説明いたします。

1.総則

この確認物のインスペクション業務約款は申請書からアール・イー・ジャパン株式会社が確認物のインスペクションに係る業務（以下、「業務」という。）を受託するに際し、業務方法書に基づき乙からの提出された図書及び書類に基づき、これに関する業務を引受け、契約することについて必要な事項を定める。

2.証明書の記載事項

受任者は、以下の項目を証明書に記載し、委任者に提示するものとします。

(1)　受任者

(2)　連絡先

(3)　代表者名

(4)　所在地

(5)　調査担当者名

(6)　調査の国家資格名と調査員の資格名と免許等の番号並びにその写し

3.委任者が受任者に開示する、検査を実施しようとする住宅の基本的情報

委任者は、検査を実施しようとする住宅（以下「検査対象住宅」という。）の以下（ア）ないし（オ）の基本的情報を契約書に記載することにより提出していただきます。

(1)　検査対象住宅の所在地

(2)　検査実施を希望する期間

(3)　委任者の氏名、住所及び連絡先

(4)　検査実施時に委任者と立会う者の氏名及び連絡先

(5)　 受任者が検査を実施するために、必要な上記以外の事項

4.検査対象住宅の所有者および居住者が委任者と異なる場合

委任者は、検査の実施前に当該所有者及び居住者から検査について承諾を得て、その書面を受任者に提出するものとし、委任者が当該書面を提出できない場合には、受任者は当該検査を実施しません。

5.打合せどおりの検査が困難な場合

検査の実施にあたり、住宅の建て方（隣家等との距離）、床下・小屋裏点検口が無い場合、容易に移動させられない家具等ある場合または積雪時など通常の事前調査では予測不可能な状況により、打合せどおりの検査が不可能もしくは不適切であった場合は、委任者が受任者と協議して、実情に適するように検査内容を変更し、又は検査を中止することがあります。また、検査期間、検査手数料を変更する必要があるときは、委任者と受任者が協議してこれを定めることとします。

6.近隣対策について

この調査にあたり、近隣からのクレーム等に対する連絡先は委任者とさせていただきます。なお、この調査には一切の近隣対策は含んでいません。

7.破壊検査における補修の程度

この検査についてコア抜き等の破壊検査を行う場合は、構造上支障のない範囲で補修を行い、原則的に現況回復は行いません。なお、要望によって現況回復の依頼がある場合は見積り等行い努めますが、補修後の仕上げの方法においては完全に隠れるものではありません。

8.検査結果の扱い

(1)　受任者は、委任者の意向又は検査結果にかかわらず、本契約に基づく以下の判定または保証は一切実施しません。

(2)　検査対象住宅の瑕疵の有無の判定

(3)　検査対象住宅に瑕疵がないことの保証

(4)　検査結果報告書の記載内容について、検査完了時点からの時間経過による変化又は経年劣化がないことの保証

(5)　建築基準関係法令等への適合性の判定

9.権利及び義務などの譲渡の禁止

委任者及び受任者は相手方からの書面による承諾を得なければ、この契約から生ずる権利または義務を第三者に譲渡することまたは継承させることはできません。また、受任者は委任者からの書面による承諾を得なければ、検査報告書および検査を行なううえで得られた記録等を第三者に譲渡することもしくは貸与することはしません。

10.秘密の保持

受任者は、検査を行なううえで知り得た委任者の秘密を第三者に漏らしてはならないものとします。なお、受任者は、委任者の承諾なく、検査報告書および検査を行なううえで得られた記録等を第三者に閲覧または謄写させてはならないものとします。

11.第三者への損害および第三者との紛議

検査のため、第三者に損害を及ぼしたときまたは紛議を生じたときは、委任者と受任者が協力して処理解決にあたるものとします。それに要した費用は、受任者の責めに帰すべき事由による場合には、受任者の負担とします。なお、委任者の責めに帰すべき事由による場合には、委任者の負担とします。

12.不可抗力による損害

天災その他自然的または人為的事象であって、委任者および受任者のいずれの責めに帰すことのできない事由（以下「不可抗力」という。）によって検査を完了できなくなったときは、受任者は委任者にすみやかにその状況を通知します。その場合に生じた損害について、委任者および受任者が協議のうえ負担方法および負担の割合を定めるものとします。

13.瑕疵がある場合の責任

検査結果または報告書の内容に瑕疵があり、これにより委任者に損害が生じた場合は、受任者は損害賠償責任を負うものとします。

14.検査内容の変更、一時中止または検査期間の変更

委任者は、必要によって検査を追加、変更または一時中止することができるものとします。その場合に、受任者に損害を及ぼしたときは、受任者は委任者に対してその補償を求めることができるものとします。さらに、受任者は、不可抗力その他正当な理由があるときは、委任者に対してその理由を明示して、検査期間の延長を求めることができます。延長日数は、委任者と受任者が協議して定めるものとします。

15.遅延損害金

委任者が検査手数料の支払いを完了しないときは、受任者は遅滞日数の1日につき、支払遅滞額に年14.6%の割合を乗じた額の違約金を請求することができるものとします。また、受任者の責めに帰すべき事由により、検査予定期間内に検査を完了できないときは、委任者は遅滞日数の1日につき、検査手数料から検査実施済部分に対する検査手数料相当額を控除した額に年14.6%の割合を乗じた額の違約金を請求することができるものとします。

16.反社会的勢力の排除

委任者と受任者は、相手方に次の各号の一つにあたるときは、何らの催告を要することなく書面をもってこの契約を解除することができます。この場合解除した者は相手方に対して損害の賠償を請求することができます。

（1）役員等（委任者又は受任者が個人である場合にはその者を、委任者又は受任者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団員（以下この項において「暴力団員」という。）であると認められるとき。

（2）暴力団（暴力団員に不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）または暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。

（3）役員等が暴力団または暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

17.特約

（1）検査に必要な電気・水道・ガスについては、お客さま宅のものを使用させていただきます。

（2）本検査は、見えない部分等の状況により、検査内容ならびに検査手数料等に予測できない変更が生じる場合がありますのでご了承下さい。