

仮使用現場検査チェックシート(意匠・設備) ※運用要領

建築物の名称	記入ください。			Ver.1 (R010613)		
確認年月日・番号	平成・令和	年	月	日・REJ -	工事監理者氏名	検査員氏名:

※C:施工報告は「施工記録」「写真」等による

検査項目 (特記なき限り、建築物全て)	適用	外構以外完了 (3項1号)	建物一部完了 (3項2号イ~ニ)	建替え特例 (3項2号ホ)	工事監理者 検査方法※		確認検査員
					A: 目視検査	B: 計測検査	
廊下・ 避難階段・ 出入口	廊下(令119条、条令等)	1. 廊下の幅員に適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・B・C	<input type="checkbox"/> (m)
	3項2号ハ	2. 仮使用区画部分を一の建築物にみなしても、当該構造規定に適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・B・C	<input type="checkbox"/> (m)
	3項1号ハ	3. 「横軸」と、「縦軸」が対応していますので、仮使用のコースのいずれかに応じてチェックしてください。 ただし、全ての項目にチェックボックスがある欄は全てのコースに対象となります。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>
	階段(令23~26条、条令等)	1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・B・C	<input type="checkbox"/>
	直通階段(令120条、条令等)	1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>
	2以上の直通階段(令121条、122条の2)	2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>
	3項2号ハ	3. 直通階段が2以上計画されたもので、工事部分に、その1が使用されても適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>
	屋上広場等(令126条)	1. 屋上広場等の構造規定に適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>
	3項2号ハ	2. 仮使用区画部分を一の建築物にみなしても、当該構造規定に適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>
	3項1号ハ	3. 仮使用部分を使用する者の経路と工事関係者の経路が重複しないこと。(屋上広場等を資材置場としないこと。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>
排煙設備 (令126条の2、126条の3)	1. 自然排煙、機械排煙その他の排煙構造規定に適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・B・C	<input type="checkbox"/>	
	2. 工事監理報告書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>	
	3項2号ハ	3. 仮使用区画部分を一の建築物にみなしても、当該構造規定に適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・B・C	<input type="checkbox"/>
	3項1号ハ	4. 仮使用区画の排煙口の位置と外構工事部分の区画と重複しないこと	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>
工事現場の危害防止(法90条)		1. 仮囲い、落下物に対する保護その他の危害防止措置に適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>
※以下、「建物一部完了」への適用においては、文言の前に「仮使用区画部分のみでも、」を追加して適用する。							
敷地の安全性 (法19条、条令等)	1. がけ又は擁壁の安全性に適合(外観の状況、クラック、はらみの有無)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・B・C	<input type="checkbox"/>
	2. 条例への適合【大阪府以外】	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・B・C	<input type="checkbox"/>

防火区画 (令112条) 建築物の界 壁、間仕切壁 及び隔壁 (法30条、令114条)	3項2号イ・ロ	1. 通常の建築物の用途、規模により適用された防火区画の規定に適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・B・C	<input type="checkbox"/>
		2. 工事監理報告書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C	<input type="checkbox"/>
		3. 仮使用区画を1時間準耐火構造の床若しくは壁又は常閉状態の特定防火設備で区画すること。【位置・構造】	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・B・C	<input type="checkbox"/>
		4. 高層区画の場合、仮使用の防火設備で区画すること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・B・C	<input type="checkbox"/>
		5. 堅穴区画(ただし書を除く)は壁又は常閉状態の防火設備で区画すること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・B・C	<input type="checkbox"/>
		6. 仮使用区画を貫通する給水管等【すき間の処理、貫通部分等の仕様】の構造規定に適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・B・C	<input type="checkbox"/>
		7. 仮使用区画を貫通するダクト等の配置【すき間の処理、ダンパー】の構造規定に適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・B・C	<input type="checkbox"/>

居室 (法28条・29条・36条)	建替え特例	6. 地階の居室のからぼ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・B・C	<input type="checkbox"/>
		7. 「暫定無窓居室」にか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>
避雷設備(法33条・36条)	1. 【□常設 □仮設】 避雷設備の突針等の高さ及び位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>	
	2. 【□常設 □仮設】	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>	
	3. 【□常設 □仮設】	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>	
昇降機(法34条・36条)		1. 【□常設 □仮設】 昇降機及び昇降路の構造・検査結果	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>
法32条【電気事業法】		1. 【□常設 □仮設】 電源の契約状況	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>
		2. 【□常設 □仮設】 分電盤の設置状況	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>
給排水設備(令129条の2の5)		1. 【□常設 □仮設】 給排水設備の構造(止水栓・水道メータから建物内の配管)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A・C	<input type="checkbox"/>