

建築基準法第 53 条の 2 第 3 項に係る報告書

- 平成 16 年 12 月 20 日に建築物の敷地として使用されている土地で敷地面積が建築物の敷地面積の最低限度（ 100 m² / 80 m²）未満のもの
- 平成 16 年 12 月 20 日に存する所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば敷地面積が建築物の敷地面積の最低限度（ 100 m² / 80 m²）未満となる土地
- その他

に係る報告を次のとおり関係書類を添えて報告します。

_____年 月 日

(あて先) _____

報告者（建築主）住所：_____

報告者（建築主）氏名：_____

報告敷地地名地番：_____

敷地面積 _____ m²

用途地域： 第 1 種低層住居専用地域 / 第 2 種低層住居専用地域

指定容積率： 5/10 / 6/10 / 8/10 / 10/10

<input type="checkbox"/>	平成 16 年 12 月 20 日に建築物の敷地として使用されている土地で敷地面積が建築物の敷地面積の最低限度（ <input type="checkbox"/> 100 m ² / <input type="checkbox"/> 80 m ² ）未満のもの	
	関係書類写し	<input type="checkbox"/> 建築確認済証及び確認申請書(_____年 月 日 確認番号 _____号) <input type="checkbox"/> その他 [土地謄本・公図・借地契約書・売買契約書・その他(_____)]
<input type="checkbox"/>	平成 16 年 12 月 20 日に存する所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば敷地面積が建築物の敷地面積の最低限度（ <input type="checkbox"/> 100 m ² / <input type="checkbox"/> 80 m ² ）未満となる土地	
	関係書類写し	<input type="checkbox"/> 所有権 [土地謄本・公図・売買契約書・その他(_____)]
	権利の種類 (証する書面)	<input type="checkbox"/> 借地権 [借地契約書・その他(_____)] <input type="checkbox"/> その他 (_____)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 都市計画道路等の買収により敷地面積が建築物の敷地面積の最低限度（ <input type="checkbox"/> 100 m ² / <input type="checkbox"/> 80 m ² ）未満となった土地 <input type="checkbox"/> その他	
	関係書類写し	<input type="checkbox"/> 道路等売買契約書 <input type="checkbox"/> その他 (_____)

注 1) 必要な項目のへを記入し、下線部分に必要な事項を記入してください。

注 2) 関係書類が原本の場合は、建築確認申請書の副本に原本を、正本に写しを添付してください。