

アール・イー・ジャパン株式会社

住宅金融支援機構適合証明業務手数料一覧表 (令和元年10月1日改定)

新築住宅【一戸建て等】

※ 消費税込金額

| 条件                      | 確認申請との併願        |                 |                         | その他             |                 |                         |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
|                         | 設計検査申請<br>(円/戸) | 中間現場検査<br>(円/戸) | 竣工現場検査・適合証明<br>の検査(円/戸) | 設計検査申請<br>(円/戸) | 中間現場検査<br>(円/戸) | 竣工現場検査・適合証明<br>の検査(円/戸) |
| 通常                      | 5,200           | 14,600          | 12,600                  | 10,500          | 29,300          | 25,200                  |
| 長期優良住宅技術審査併願            | 省略              | 14,600          | 12,600                  | 省略              | 29,300          | 25,200                  |
| 設計性能評価書併願               | 省略              | 10,400          | 6,300                   | 省略              | 20,900          | 12,600                  |
| 長期優良住宅技術審査、かつ、設計性能評価書併願 | 省略              | 省略              | 5,200                   | 省略              | 省略              | 10,500                  |
| 中間現場検査までに、設計検査の合格       | 8,400           | 14,600          | 12,600                  | 16,900          | 29,300          | 25,200                  |
| 竣工済特例                   |                 |                 | 45,000                  |                 |                 | 90,000                  |

- 1 本表は基本額とし、REJが想定していない工法等であると認める場合は、上表の規定にかかわらず、見積りにより申請内容を勘案して減額又は増額することができます。(第4項及び共同建において同じ。)
- 2 前項の「工法等」とは、プログラムの種類、構造強度に係る計画とします。
- 3 設計性能評価書併願の条件は、断熱等性能等級2以上かつ、劣化対策等級原則2以上かつ、維持管理対策等級【専用配管】原則3以上のものとなります。
- 4 金利Aプラン又はBプランの加算額は、次表による。この場合において複数の基準を選択する場合は、それらの合計額に0.8を乗じて得た額(算定した額に10円以下の端数が生じたときは当該額を切捨てた額)とします。

| 条件(1基準ごと)  | 確認申請との併願   |        |       | その他            |        |        |
|--|--|--------|-------|----------------|--------|--------|
|  | 基準に相当する他の業務に係る申請の併願であるもので、かつ、評価方法が同一のもの              |        |       |                |        |        |
| 断熱性等級  | 9,400  | 7,300  | 7,200 | 18,900         | 14,600 | 14,500 |
| 一次エネルギー消費量等級   | 10,100   | 7,300  | 7,200 | 20,300         | 14,600 | 14,500 |
| 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)   | 9,400  | 7,300  | 7,200 | 18,900         | 14,600 | 14,500 |
| 免震建築物  | 16,400   | 16,400 | 7,200 | 32,800         | 32,800 | 14,500 |
| 高齢者等配慮対策等級   | 9,400  | 7,300  | 7,200 | 18,900         | 14,600 | 14,500 |
| 劣化対策等級、かつ、維持管理対策等級   | 9,400  | 7,300  | 7,200 | 18,900         | 14,600 | 14,500 |
| 竣工済特例  | 本表それら基準の合計(REJでされた建設住宅性能評価書により耐震性能が確保された場合は、加算しません。) |        |       |                |        |        |
| 基準を補完する次のいずれかの認定通知書等の写しが添付されている場合は、加算しません。(いずれも、REJで技術的審査がされたものに限ります。) |  |        |       |                |        |        |
| イ 低炭素住宅の認定通知書  |  |        |       | 金利Aプラン         |        |        |
| ロ 長期優良住宅の認定通知書   |  |        |       | 金利Aプラン         |        |        |
| ハ BELS評価書、及びエネルギー消費量算定プログラムの帳票   |  |        |       | 金利Aプラン又は金利Bプラン |        |        |
| ニ 次世代住宅ポイント対象証明書又は、次世代住宅ポイント対象証明書                                      |  |        |       | 金利Bプラン         |        |        |
| 前項に関わらず、次のいずれかの認定通知書等の写しが添付されている場合の額は、次による額を加算します。                     |  |        |       |                |        |        |
| イ 集約都市開発事業計画の認定通知書   |  |        |       | 5,000          |        |        |
| ロ 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の規定による性能向上計画の認定通知書                             |  |        |       | 5,000          |        |        |

- 5 計画変更の場合 次の条件によります。

| 条件                               | 設計検査申請手数料(円/戸) |
|----------------------------------|----------------|
| 住宅の工法が大きく変更される場合                 | 4,200          |
| フラット35Sを新たに追加する場合(1基準ごと)         | 11,500         |
| フラット35Sで選択する基準を追加又は変更する場合(1基準ごと) | 11,500         |

- 6 現場検査の引き受けを行った後、災害その他の事由以外の理由で、検査を行う前日の17時30分を越えて検査の延期、又は取り止める場合は、検査手数料(第10条の額を)第1項を含む。)の10分の1(算定した額に10円以下の端数が生じる場合は当該額から10円以下を切り捨てた額)(下限は5,000円とする。)を徴収することができる。(以下同様とし、2-4及び2-5においては現況確認を含みます。)
- 7 現場検査の結果において再検査の手数料は、検査手数料の5分の4とし、算定した額に10円以下の端数が生じる場合は当該額から10円以下を切り捨てた額(下限は5,000円とする。)とする。(以下同様とし、2-4及び2-5においては現況確認を含みます。)

## 新築住宅【共同建て】

| 戸数/棟      | 条件                      | 確認申請との併願        |                             | その他             |                             |
|-----------|-------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|
|           |                         | 設計検査申請<br>(円/棟) | 竣工現場検査・適合証明<br>の検査<br>(円/棟) | 設計検査申請<br>(円/棟) | 竣工現場検査・適合証明<br>の検査(円/<br>棟) |
| 1～20戸     | 通常                      | 33,500          | 83,600                      | 67,000          | 167,200                     |
|           | 長期優良住宅技術審査併願            | 20,900          | 83,600                      | 41,900          | 167,200                     |
|           | 設計性能評価書併願               | 省略              | 58,500                      | 省略              | 117,100                     |
|           | 長期優良住宅技術審査、かつ、設計性能評価書併願 | 省略              | 25,100                      | 省略              | 50,300                      |
| 21～50戸    | 通常                      | 56,500          | 150,500                     | 113,000         | 301,000                     |
|           | 長期優良住宅技術審査併願            | 35,500          | 150,500                     | 71,000          | 301,000                     |
|           | 設計性能評価書併願               | 省略              | 105,600                     | 省略              | 211,200                     |
|           | 長期優良住宅技術審査、かつ、設計性能評価書併願 | 省略              | 46,000                      | 省略              | 92,000                      |
| 51～100戸   | 通常                      | 83,600          | 225,800                     | 167,200         | 451,600                     |
|           | 長期優良住宅技術審査併願            | 54,300          | 225,800                     | 108,700         | 451,600                     |
|           | 設計性能評価書併願               | 省略              | 158,800                     | 省略              | 317,700                     |
|           | 長期優良住宅技術審査、かつ、設計性能評価書併願 | 省略              | 67,900                      | 省略              | 135,800                     |
| 101戸～200戸 | 通常                      | 110,800         | 292,600                     | 221,600         | 585,200                     |
|           | 長期優良住宅技術審査併願            | 69,000          | 292,600                     | 138,100         | 585,200                     |
|           | 設計性能評価書併願               | 省略              | 204,800                     | 省略              | 409,600                     |
|           | 長期優良住宅技術審査、かつ、設計性能評価書併願 | 省略              | 87,700                      | 省略              | 175,500                     |
| 201戸以上    | 通常                      | 133,800         | 321,900                     | 267,600         | 643,900                     |
|           | 長期優良住宅技術審査併願            | 83,600          | 321,900                     | 167,200         | 643,900                     |
|           | 設計性能評価書併願               | 省略              | 225,800                     | 省略              | 451,600                     |
|           | 長期優良住宅技術審査、かつ、設計性能評価書併願 | 省略              | 96,100                      | 省略              | 192,200                     |

- 同一敷地内に複数の棟に分かれた共同住宅がある場合の戸数の算定方法は、棟ごととします。
- 設計性能評価書併願の条件は、断熱等性能等級2以上かつ、維持管理対策等級【共用配管】原則2以上のものとなります。
- フラット35登録マンションの場合は、本表の額に0.8を乗じて得た額(算定した額に10円以下の端数が生じたときは当該額を切捨てた額)となります。
- 金利Aプラン又はBプランの加算額は、加算額次表による。この場合において複数のメニューを選択する場合は、それらの合計額に0.8を乗じて得た額(算定した額に10円以下の端数が生じたときは当該額を切捨てた額)となります。

| 条件(1基準ごと)  | 確認申請との併願                                |        | その他     |         |
|--|---|--------|---------|---------|
|  | 基準に相当する他の業務に係る申請の併願であるもので、かつ、評価方法が同一のもの |        |         |         |
| 断熱性等級  | 41,800                                  | 41,800 | 83,700  | 83,700  |
| 一次エネルギー消費量等級   | 50,900                                  | 50,900 | 101,800 | 101,800 |
| 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)   | 41,800                                  | 41,800 | 83,700  | 83,700  |
| 免震建築物  | 70,500                                  | 70,500 | 141,000 | 141,000 |
| 高齢者等配慮対策等級   | 41,800                                  | 41,800 | 83,700  | 83,700  |
| 劣化対策等級、かつ、維持管理対策等級   | 41,800                                  | 41,800 | 83,700  | 83,700  |
| 基準を補完する次のいずれかの認定通知書等の写しが添付されている場合は、加算しません。(いずれも、REJで技術的審査がされたものに限りです。) |   |        |         |         |
| イ 低炭素住宅の認定通知書  | 金利Aプラン                                  |        |         |         |
| ロ 長期優良住宅の認定通知書   | 金利Aプラン                                  |        |         |         |
| ハ BELS評価書、及びエネルギー消費量算定プログラムの帳票   | 金利Aプラン又は金利Bプラン                          |        |         |         |
| ニ 次世代住宅ポイント対象証明書又は、次世代住宅ポイント対象証明書                                      | 金利Bプラン                                  |        |         |         |
| 前項に関わらず、次のいずれかの認定通知書等の写しが添付されている場合の額は、次による額を加算します。                     |   |        |         |         |
| イ 集約都市開発事業計画の認定通知書   | 5,000                                   |        |         |         |
| ロ 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の規定による性能向上計画の認定通知書                             | 5,000                                   |        |         |         |

- 計画変更の場合 次の条件によります。

| 計画変更                              | 設計検査申請手数料(円/棟)M:戸数 |
|-----------------------------------|--------------------|
| フラット35Sを新たに追加する場合(1基準ごと)          | M×3,700(上限74,000)  |
| フラット35Sで選択する基準を追加又は変更する場合(1基準につき) | M×3,700(上限74,000)  |

## 中古住宅(一戸建て等及びマンション)

| 基礎額   |   |  |               |        |               |
|---|---|--|---------------|--------|---------------|
| 着工された日  | 条件  | 適合証明等手数料の額(円/戸)  |               |        |               |
| 昭和56年6月1日<br>(新耐震)以降  | 耐久性基準を確認すべき住宅で、かつ、当該基準を確認できる設計図書がすべて揃っている場合                                     | 50,200   |               |        |               |
|   | 耐久性基準を確認すべき住宅で、かつ、新築住宅に係る建設住宅性能評価書を交付されており、その評価書を活用するもので劣化対策等級2以上のもの            | 36,600   |               |        |               |
|   | 耐久性基準を確認すべき住宅で、かつ、既存住宅に係る建設住宅性能評価書を交付されており、その評価書を活用するもので、「劣化事象等が認められない」と評価されたもの | 36,600   |               |        |               |
|   | 耐久性基準の確認を要しない住宅の場合  | 41,800   |               |        |               |
|   | 上記以外の場合   | 62,700   |               |        |               |
| 昭和56年5月31日<br>(旧耐震)以前<br>(※主要構造部が木造軸組又は枠組壁工法である一戸建て等<br>に限り、その他の構造は別途見積りとする。) | 機構が定める耐震評価基準による場合   | 188,100  |               |        |               |
|   | 公的機関の評定、評価等の資料による場合、又は耐震診断の結果報告書及び補強計画書による場合                                    | 62,700   |               |        |               |
|   | 建築物の耐震改修の促進に関する法律に定める認定を受けた改修工事に従った耐震改修工事等を行っている場合                              | 104,500  |               |        |               |
|   | 平成13年国土交通省告示第1347号第5・1「構造の安定性に関すること」の基準による場合(設計図書(※2)があるものに限る。)                 | 209,000<br>【設計図書がないものは、引受不可】   |               |        |               |
|   | 既存住宅に係る建設住宅性能評価書を活用するもので、耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)1以上のもの                                 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">REJから交付を受けたもの</td> <td style="width: 50%;">36,600</td> </tr> <tr> <td>他機関から交付を受けたもの</td> <td>103,900</td> </tr> </table> | REJから交付を受けたもの | 36,600 | 他機関から交付を受けたもの |
| REJから交付を受けたもの   | 36,600  |  |               |        |               |
| 他機関から交付を受けたもの   | 103,900   |  |               |        |               |

| 加算額等         | 加算額<br>(円/戸) | 加算額の特例   |   |
|--------------|--------------|--|---|
|              |              | 次のいずれかの疎明資料の証(当該住宅にかかる所定の基準が確保されたもので、設計内容説明書及び設計図書が現存されているものに限る。)が添付されており、かつ、当該基準に係る部分について新築時(既存住宅の建設住宅性能評価の場合は、評価時)から変更がないもの限り、下表の額となります。 |   |
| 耐震性          | 75,200       | 37,600<br>【56,400】   | イ フラット35(新築住宅)の適合証明書<br>ロ 新築時の建設住宅性能評価書 |
| バリアフリー性      | 43,800       | 21,900<br>【32,800】   | ハ 次世代住宅ポイント対象住宅証明書<br>ニ 既存住宅の建設住宅性能評価書  |
| 耐久性・可変性      | 43,800       |  |   |
| 断熱性等級        | 58,200       | 29,100<br>【43,600】   | 上段の疎明資料のほか、性能向上計画認定通知書(建築物省エネ法)         |
| 一次エネルギー消費量等級 | 77,600       | 38,800<br>【58,200】   |   |

| 加算額-2             | 加算額(円/戸) |
|-------------------|----------|
| 開口部断熱(省エネルギー)     | 3,100    |
| 外壁等断熱(省エネルギー)(※4) | 1,100    |
| 段差解消(バリアフリー)      | 3,100    |
| 手すり設置(バリアフリー)     | 2,100    |

- 1 旧公庫マンション情報登録機関に登録しているマンションの場合は、表示価格から3,200円を減額とします。
- 2 「設計図書があるもの」とは、意匠図、構造図及び構造計算書及び設備図が全てそろっているものをいいます。
- 3 【 】の額は、疎明資料についてREJ以外の機関が交付したものの額とします。
- 4 外壁等断熱(省エネルギー)の適用については、当該基準として新築時の建設住宅性能評価書、適合証明書、旧公庫融資現場審査合符通知又は適格認定通知書(融資種別に応じた書式年度のものに限る。)が交付されており、その書面を活用するもので、かつ、新築時から更がないものに限ります。

## リフォーム一体型を利用する場合

※(主要構造部が木造である一戸建て等に限る。その他の構造は別途見積り)

| 条件                       |                | 適合証明等手数料の額(円/戸)  |
|--------------------------|----------------|--|
| 事前確認(物件売買時)              | 書類審査           | 16,500   |
|                          | 現況確認           | 2-1のいずれかの方法による額  |
| リフォーム工事計画確認<br>(工事着手前審査) | 通常             | 計画建物が新耐震である場合は 62,700<br>計画建物が旧耐震である場合は 209,000            |
|                          | フラット35Sを適用する場合 | 上段のいずれかの額に2-2又は2-3のいずれかの方法による額を加算した額                       |
| 適合証明<br>(リフォーム工事後 現地調査)  | 現況確認           | 計画建物が新耐震である場合は 50,200<br>計画建物が旧耐震である場合は 62,700             |
|                          | フラット35Sを適用する場合 | 上段のいずれかの額に、2-2のいずれかの方法による加算額の特例による額又は2-3のいずれかの方法による額を加算した額 |

- 1 リフォーム工事計画確認(工事着手前審査)にかかる通知書の交付後において、リフォーム工事計画が変更した場合は、改めてリフォーム工事計画確認(工事着手前審査)を提出しなければならない。この場合の額は、従前の額の1/2の額となります。リノベにおいても同じとなります。
- 2 適合証明(リフォーム工事後 現地調査)の検査の結果、リフォーム工事計画確認(工事着手前審査)の図書と相違がある場合は、改めて変更後の図書を提出し、改めて審査を受けること。この場合の額は、「リフォーム工事計画確認(工事着手前審査)」及び「適合証明(リフォーム工事後 現地調査)」の合計額を申し受ける。リノベにおいても同じです。
- 3 耐震評価の方法は、公的機関の評定、評価等の資料による場合又は、耐震診断の結果報告書による場合としておりその他の方法による場合は、別途見積りとなります。2-5について同じとなります。

## リノベ(性能向上リフォーム推進モデル事業)を利用する場合

※(主要構造部が木造である一戸建て等に限る。その他の構造は別途見積り)

| 条件                   |      | 適合証明等手数料の額(円/戸)   |
|----------------------|------|---|
| 事前確認(物件売買時)          | 書類審査 | 16,500  |
|                      | 現況確認 | 2-1のいずれかの方法による額   |
| リフォーム工事計画確認(工事着手前審査) |      | 2-2のいずれかの方法による「加算した額」に、フラット35Sの耐震性を選択した場合を除き、計画建物が新耐震である場合は62,700を、旧耐震である場合は209,000のいずれかの合計額    |
| 適合証明(リフォーム工事後)現地調査   |      | 2-2のいずれかの方法による「加算の特例による額」に、フラット35Sの耐震性を選択した場合を除き、計画建物が新耐震である場合は50,200を、旧耐震である場合は62,700のいずれかの合計額 |

## 中古マンションらくらくフラット35登録用の申請をする場合

見積りとなります。

## 賃貸住宅及び、まちづくり融資(建設)

| 基礎額                | 戸数      | 設計検査申請(円/棟)<br>※1 | 竣工現場検査・適合証明の検査(円/棟) |
|--------------------|---------|-------------------|---------------------|
| 一般                 | 5戸未満    | 13,600            | 17,800              |
|                    | 6戸～10戸  | 23,000            | 29,300              |
|                    | 11戸～15戸 | 31,300            | 46,000              |
|                    | 16戸～20戸 | 37,600            | 57,500              |
|                    | 20戸超    | 41,800            | 62,700              |
| 確認申請、かつ、建設住宅性能評価併願 | 5戸未満    | 9,400             | 13,600              |
|                    | 6戸～10戸  | 12,600            | 23,000              |
|                    | 11戸～15戸 | 15,600            | 31,300              |
|                    | 16戸～20戸 | 18,800            | 37,600              |
|                    | 20戸超    | 20,900            | 41,800              |
| 建設住宅性能評価のみ併願       | 5戸未満    | 13,600            | 17,800              |
|                    | 6戸～10戸  | 23,000            | 29,300              |
|                    | 11戸～15戸 | 31,300            | 46,000              |
|                    | 16戸～20戸 | 37,600            | 57,500              |
|                    | 20戸超    | 41,800            | 62,700              |

| 加算額<br>(Mは戸数を示す。)           |                | 単独手数料  |  |
|-----------------------------|----------------|--|--|
|                             |                | 設計検査申請(円/戸)  | 竣工現場検査・適合証明の検査(円/戸)                                    |
| 省エネ賃貸住宅融資及びサービス付高齢者向け賃貸住宅融資 | 断熱等性能等級        | M×2,300(上限46,000)                                      | M×2,900(上限58,000)                                      |
|                             | 一次エネルギー消費量等    | M×5,000(上限100,000)                                     | M×3,500(上限70,000)                                      |
|                             | 耐震改修工事又は耐震補強工事 | 【棟】209,000<br>(地方公共団体又は公的機関が交付した耐震診断等の資料による場合は、62,700) | 【棟】209,000<br>(地方公共団体又は公的機関が交付した耐震診断等の資料による場合は、62,700) |

|      |           |
|------|-----------|
| 計画変更 | 見積りとなります。 |
|------|-----------|

## リフォーム融資

(主要構造部が木造である一戸建て等に限る。※その他の構造は別途、見積り)

| 融資区分                    | 手数料(円/戸)   |
|-------------------------|--|
| 耐震改修工事又は耐震補強工事          | 209,000<br>(地方公共団体又は公的機関が交付した耐震診断等の資料による場合は、62,700)                |
| バリアフリー工事                | 30,600(旧耐震である場合は耐震評価基準にも適合させる必要があるため、209,000算する。以下この表において同じとなります。) |
| 増築工事及び改築工事(建築確認申請を伴うもの) | 32,400に、建築確認手数料規程による額を加算した額  |
| 増築工事及び改築工事(上記以外のもの)     | 23,000   |

## 賃貸住宅リフォーム融資

(主要構造部が木造である一戸建て等に限る。※その他の構造は別途、見積り)

| 融資区分                   | 手数料(円/戸)  |   |
|------------------------|---|---|
| 住宅セーフティネット             | 41,800  |   |
| 耐震改修工事を選択した場合          | 209,000<br>(地方公共団体又は公的機関が交付した耐震診断等の資料による場合は、62,700) |   |
| 耐震改修工事又は耐震補強工事         | 209,000<br>(地方公共団体又は公的機関が交付した耐震診断等の資料による場合は、62,700) |   |
| 省エネ住宅                  | 断熱性等級4  | 58,500(旧耐震である場合は耐震評価基準にも適合させる必要があるため、209,000を加算する。以下この表において同じ。) |
|                        | 一次エネルギー消費量等級4以上                                     | 78,000  |
| サービス付き高齢者向け住宅(バリアフリー性) | 58,500  |   |