



# 既存住宅かし保証保険 (個人間用)

# 保証検査申込書 兼 処理票

1 この保険を株式会社日本住宅保証検査機構(JIO)に申し込むことに同意した上で申し込みます。

JIO事前相談 TEL 06-6882-6596  
FAX 06-6135-7670(後藤)

3 保証期間/保証額

2 申込日(西暦) 20 年 月 日

既存住宅売買瑕疵保証責任保険(個人間用)を以下により申し込みます。(保険契約締結までに「保険契約変更届」、「JIO既存住宅かし保証保険(個人間用) 保険証券・保険付保証明書発行申請書」等により、申込内容の変更等を行った場合はその内容に基づき保険契約を締結いたします。)

4 者 申込	登録事業者番号	A 5 0 0 3 2 3 8	5 個人情報の取扱いに同意し、保険契約を申し込みます。 印
	申込者		

6 ※1 物件情報	物件名 (26文字以内)	フリガナ	※1 物件情報等の表示にあたり、JIOのシステム上印字できない一部の漢字につきましては、カナ表示や表示可能な漢字への置換をさせていただきます。 祐一祐吉一吉角一角 玉一土 廣一広 など
	物件住所 (市区町村名より後50文字以内)	フリガナ 都道 府県	

7 申込担当者	氏名		8 工事監督者 [改修工事を行う場合のみ記入]	氏名	
	連絡先			緊急連絡先	

9 買主区分	<input type="checkbox"/> 未定 または 宅建業者以外	<input type="checkbox"/> 宅建業者 ※2	10 他の瑕疵担保責任保険契約	<input type="checkbox"/> 他の瑕疵担保責任保険契約がある場合にチェックしてください。
--------	--	----------------------------------	-----------------	--

※2 買主が宅建業者の場合、故意・重過失特約は付帯されません。

* 建物情報	11 階数	地上		階	地下		過去のJIOの検査 (Y )	過去にJIOで現場検査を実施している場合はチェックと登録物件番号をご記入ください (不明の場合は空欄で差支えありません)
	12 延べ面積	(壁芯) m						
	13 工法(構造)	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> 木+S <input type="checkbox"/> 木+RC <input type="checkbox"/> その他( )						

14 新耐震基準等の充足(※8)	新築時建築確認 申請年月(西暦)	年	月
------------------	------------------	---	---

(※8) 新耐震基準等の充足を証する書類については、別紙「新耐震基準等の充足を証する書類一覧」に記載あるものいずれかが必要となります。(全ての書類は写しの提出で可)

15 点検口の確認	※3 小屋裏 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床下 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	※3 点検口がない場合は、検査が実施できず保証ができない場合があります。(あらかじめ準備下さい。)
-----------	--	--	---

16 居住区分の確認	<input type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 空室	17 添付図書の確認	<input type="checkbox"/> 全部あり <input type="checkbox"/> 一部無し( )
------------	--	------------	--

18 特約*	<input type="checkbox"/> A) 給排水管路特約 (JIO検査1回)	<input type="checkbox"/> B) 引渡前リフォーム工事特約 (JIO検査2回)	<input type="checkbox"/> C) 給排水管路・引渡前リフォーム工事特約 (JIO検査2回)
--------	---	--	--

19 (※4) 検査実施時期の確認 *	<p>保険申込時点での改修工事の状況</p> <p>改修工事予定が無い、又は終わっている</p> <p>現在改修工事中である</p> <p>引渡しまでの間に、改修工事を計画している</p>	特約B または Cの付帯状況	改修工事対象リストへの記載内容	選択してチェック	検査回数	検査事業者検査実施時期
		付帯不可	改修工事対象リストの作成が不要	① <input type="checkbox"/>	1回	・引渡前現況検査 (※5適合後にJIO検査)
		付帯不可	改修工事対象リストのB列にチェックがある	② <input type="checkbox"/>	3回	・工事着手前現況検査 ・工事中現況検査 (※5適合後にJIO検査) ・引渡前現況検査
		特約なし	改修工事対象リストのB列にチェックがない	③ <input type="checkbox"/>	2回	・工事着手前現況検査 ・引渡前現況検査 (※5適合後にJIO検査)
		特約あり	改修工事対象リストのB列にチェックがある	④ <input type="checkbox"/>	3回	・工事着手前現況検査 (申込後にJIO検査) ・工事中現況検査 (※5適合後にJIO検査) ・引渡前現況検査
			改修工事対象リストのB列にチェックがない	⑤ <input type="checkbox"/>	2回	・工事着手前現況検査 (申込後にJIO検査) ・引渡前現況検査 (※5適合後にJIO検査)

20 検査希望日の確認 (※7)	1回目 20 年 月 日 AM PM	2回目 20 年 月 日 AM PM	3回目 20 年 月 日 AM PM	4回目 20 年 月 日 AM PM	5回目 20 年 月 日 AM PM	※4 該当工事部分の目視確認が必要です。 ※5 ( )は、特約を付する場合は弊社による検査とは別に、JIOによる検査を行う場合の回数を示します。 ※7 検査実施日に変更がある場合があります。
------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

21 重要事項説明書の説明を受けました。	白書	印	登録物件番号 ※8	Y
----------------------	----	---	-----------	---

保証料	¥ 出張旅費及び作図代金再確認	免責金額	保険金額	※8 JIOに保険申込を行うと登録番号が交付されます。
支払い方法	<input type="checkbox"/> 口座振替 <input type="checkbox"/> 現金	縮小てん補割合	付帯する特約事項	故意・重過失特約、保険料等の口座振替に関する特約
保険期間	引渡日から5年 ※引渡前リフォーム工事に関する特約、給排水管路・引渡前リフォーム工事特約付帯の場合のリフォーム対象部分は1年間 ※給排水管路特約、給排水管路・引渡前リフォーム工事特約付帯の場合の給排水管路対象部分は5年間			

REJ 使用欄	受理印	申込書	JIO照会	重要事項説明	データ	必要図書	JIO申込	検査依頼	検査員手配	JIO検査	要	JO報告	決裁
	確認	確認	確認	済確認	確認	確認	確認	確認	確認	確認	確認	確認	確認

**保険契約申込必要書類一覧**

**必要書類のご確認**

保険申込みについての必要書類は以下に記載のとおりです。

書類に不足のないよう、本紙を活用いただきご確認ください。(不足書類がございますと引受け手続が保留となります。)

暦早わかり表 ● **申込時 必須 書類**

西暦	和暦	必要書類・図面	備考	確認
1981	S 56			
82	57	瑕疵保証責任保険 保証検査申込書(戸建住宅用)	・記入方法は「解説書」をご参照ください	<input type="checkbox"/>
83	58			
84	59			
85	60	付近見取図(案内図)	・案内図上の対象住宅に印を付けてください	<input type="checkbox"/>
86	61	立面図及び平面図など 間取りのわかるもの	・ない場合は検査に伴い作図します。(追加料金を頂きます。)	<input type="checkbox"/>
87	62			
88	63			
89	H 1	売買契約書 約款部分を含む全文(写し)	・申込時に締結されていない場合は、保険証券発行申請時までにご送付ください	<input type="checkbox"/>
1990	2			
91	3			

**新耐震基準等の充足を証する書類**  
(以下「◎」のいずれかが該当する方の書類)(写し)

92	4			
93	5			
94	6	◎1981年(昭和56年)6月1日以降に建築確認を受けた住宅(建築確認後に構造耐力上影響のある改修がされた場合を除く)の場合	・「建築確認の日付が確認できる書類」一覧 ①～⑬のいずれか	<input type="checkbox"/>
95	7			
96	8			
97	9			
98	10			
99	11			
2000	12	建築確認の日付が確認できる書類(写し)※		
2001	13			
2	14	注) 新耐震基準等の充足を証する書類と保険申込住宅が同一であることが判別できない場合、保険契約申込者(被保険者)より同一住宅であることの申告書(保険契約申込者の記名・押印が必要)をご提出いただく場合がございます。 判別できない例 ・申込書物件住所が住居表示であって、証する書類住所が地番で記載されている場合など ・市町村合併等により住所の表示が変更となっている場合など ・延面積(階数)に相違がある場合 【1住棟の面積(階数) ⇔ 複数住棟の面積(階数)】		
3	15			
4	16			
5	17			
6	18			
7	19			
8	20			
9	21			
2010	22			
11	23			
12	24			
13	25			

※ない場合は下記の書類

◎上記以外の場合	
・1981年5月31日以前に建築確認を受けて建設された住宅	・「耐震性の有無が確認できる書類」一覧 ⑭～⑰のいずれか
・1981年(昭和56年)6月1日以降に建築確認を受けて建設後、建築確認の不要な構造耐力上影響のある改修がされた住宅	
・1981年(昭和56年)6月1日以降に建築確認を受けて建設後、引渡前に建築確認の不要な構造耐力上影響のある改修を行う住宅	
耐震性の有無が確認できる書類(写し)	

★適合を確認する基準 詳細

- I. 建築基準法施行令(昭和25年政令第338号)第3章および第5章の4に規定する基準
- II. 地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして国土交通大臣が定める基準(平成18年国土交通省告示185号)  
(財)日本建築防災協会の「木造住宅の耐震診断と補強方法」・「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」等
- III. 評価方法基準(平成13年国土交通省告示第1347号)第5の1-1(4)イおよびロに規定する基準

● **該当する場合の必要書類**

■ **住宅引渡し前に改修工事を行う場合**

必要書類・図面	備考	確認
改修工事部分に関する状況のわかる図面、工程表等(写し)	・図面が無い場合は仕様書をご提出ください	<input type="checkbox"/>
改修工事対象リスト	・検査実施時期の確認に使用します	<input type="checkbox"/>

■ **引渡前リフォーム工事特約 または 給排水管路・引渡前リフォーム工事特約を付帯する場合**

必要書類・図面	備考	確認
改修工事部分に関する状況のわかる図面、工程表等(写し)	・図面が無い場合は仕様書をご提出ください	<input type="checkbox"/>
引渡前リフォーム工事対象リスト	・改修工事対象リストの提出は不要となります	<input type="checkbox"/>

■ **建築確認の日付が確認できる書類**

主な書類	確認内容	書類の種類	確認	
① 建築確認通知書	建築確認の日付が昭和56年6月1日以降であること	建築基準法の規定に基づく確認済証、検査済証または特定行政庁が交付する建築確認等に係る記録を証明する書類	<input type="checkbox"/>	
② 建築確認済証				
③ 検査済証				
④ 検査済証意義変更届(建築主変更届)				
⑤ 基準法第18条第3項の規定に適合する旨の通知書				
⑥ 建築確認証明書(建築物確認証明書)				
⑦ 建築確認申請(計画通知)台帳記載証明書(建築確認記載事項証明)	合格年月日の日付が昭和56年6月1日以降であること	(旧)住宅金融公庫の融資を受けたこと がわかる書類	<input type="checkbox"/>	
⑧ 建築計画概要書				
⑨ 公庫融資設計審査に関する通知書				
⑩ 公庫融資現場審査に係る通知書【竣工時】				
⑪ 登記事項証明書(登記簿謄(抄)本)				
⑫ 建設性能評価書(新築)				<input type="checkbox"/>
⑬ 住宅瑕疵担保責任保険の保険証券、または、付保証明書				<input type="checkbox"/>

■ **耐震性の有無が確認できる書類**

⑭ 耐震基準適合証明書	・I. からIII. までのいずれかの基準に適合していることがわかること	<input type="checkbox"/>
⑮ 住宅耐震改修証明書	・建築士の記名・押印があること	
⑯ 固定資産税減額証明書		
⑰ 平成18年国土省告示第185号の基準に該当する診断基準にしたがって診断したこと、診断結果およびその評価結果が確認できる書面	・II. の基準に適合していることがわかること ・建築士の記名・押印があること	<input type="checkbox"/>
⑱ 既存住宅に係る住宅性能評価書	・III. の基準(耐震等級(構造躯体の倒壊等防止))に係る評価が等級1以上であること	<input type="checkbox"/>
上記以外でI. からIII. までのいずれかの基準に適合していることを証する書類(建築士の記名・押印があるものに限る)	・I. からIII. までのいずれかの基準に適合していることがわかること ・建築士の記名・押印があること	<input type="checkbox"/>

※ **「◎」は、工事中検査あり(検査回数3回となる。)**

※防水層の検査において、防水層が露出されている場合は、防水完了時の検査となります。

**改修工事 ・ リフォーム工事 一覧**

構造耐力上主要な部分に係る工事	雨水の浸入を防止する部分に係る工事	その他の部分の工事
既存建物内の基礎工事 <input type="checkbox"/> 基礎の新設 <input type="checkbox"/> 基礎の撤去 <input type="checkbox"/> 基礎の補修 <input type="checkbox"/> 基礎の補強 <input type="checkbox"/> その他( )	屋根工事 <input type="checkbox"/> 屋根葺き工事 <input type="checkbox"/> 屋根下葺き工事 <input type="checkbox"/> 設備工事(太陽光発電設置等)に伴う屋根貫通部防水工事 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 木工事 <input type="checkbox"/> 左官工事 <input type="checkbox"/> タイル工事
・耐力壁の新設・撤去・移動 <input type="checkbox"/> 耐力壁の新設 <input type="checkbox"/> 耐力壁の撤去 <input type="checkbox"/> 耐力壁の移動	外壁工事 <input type="checkbox"/> 外壁仕上げ工事 <input type="checkbox"/> シーリング工事 <input type="checkbox"/> サッシの新設 <input type="checkbox"/> サッシの撤去 <input type="checkbox"/> 設備工事(エアコン設置等)に伴う外壁貫通部防水工事 <input type="checkbox"/> サッシ工事・外壁貫通部防水工事等に伴う防水紙の工事 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 内装工事 <input type="checkbox"/> 内部建具工事 <input type="checkbox"/> 塗装工事 <input type="checkbox"/> 断熱工事
・筋かいの新設・撤去・移動 <input type="checkbox"/> 筋かいの新設 <input type="checkbox"/> 筋かいの撤去 <input type="checkbox"/> 筋かいの移動	外壁の防水層の新設・撤去 <input type="checkbox"/> 外壁防水紙の新設 <input type="checkbox"/> 外壁防水紙の撤去	<input type="checkbox"/> 衛生設備設置工事 <input type="checkbox"/> システムキッチン設置工事
・柱(間柱含む)・梁の新設・撤去・移動 <input type="checkbox"/> 柱の新設 <input type="checkbox"/> 柱の撤去 <input type="checkbox"/> 柱の移動 <input type="checkbox"/> 梁の新設 <input type="checkbox"/> 梁の撤去 <input type="checkbox"/> 梁柱の移動	パルコニー、陸屋根防水層の新設・撤去 <input type="checkbox"/> FRP防水 <input type="checkbox"/> シート防水 <input type="checkbox"/> ナズフェルト防水 <input type="checkbox"/> 金属板防水 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> ユニットバス設置工事 <input type="checkbox"/> 給排水配管工事 <input type="checkbox"/> ガス配管工事
耐震補強工事 <input type="checkbox"/> 耐震補強金物の設置工事 <input type="checkbox"/> その他( )	その他 <input type="checkbox"/> 屋根葺き材の塗装による防水工事 <input type="checkbox"/> 外壁の塗装による防水工事 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 電気工事 <input type="checkbox"/> その他( )
その他 <input type="checkbox"/> 非耐力壁の新設 <input type="checkbox"/> 非耐力壁の撤去 <input type="checkbox"/> 非耐力壁の移動 <input type="checkbox"/> 土台の新設 <input type="checkbox"/> 土台の撤去 <input type="checkbox"/> 土台の移動 <input type="checkbox"/> その他( )		