



中古マンション戸単位
売買かし保証保険
(個人間用)

保証検査申込書 兼 処理票

1 この保険を株式会社日本住宅保証検査機構(JIO)に申し込むことに同意した上で申し込みます。

JIO事前相談 TEL 06-6882-6596
FAX 06-6135-7670(後藤)

3 保証期間/保証額

2 申込日(西暦) 20 年 月 日

既存住宅売買瑕疵保証責任保険(個人間用)を以下により申込みます。(保険契約締結までに「保険契約変更届」、「JIO既存住宅かし保証保険(個人間用)保険証券・保険付保証証明書発行申請書」等により、申込内容の変更等を行った場合はその内容に基づき保険契約を締結いたします。)

* 印の項目を訂正する場合は、申込者の訂正印が必要です

4	登録事業者番号	A 5 0 0 3 2 3 8
	申込者	5 個人情報の取扱いに同意し、保険契約を申込みます。

6	住棟の名称 (26文字以内)	フリガナ	室番号	号室
	物件住所 (市区町村名より 後50文字以内)	フリガナ 都道 府県		

7	申込担当者	氏名	連絡先	過去のJIOの検査	過去にJIOで現場検査を実施している場合はチェックと登録物件番号をご記入ください。 (Y) 不明の場合は空欄で差支えありません
---	-------	----	-----	-----------	--

8	買主区分	<input type="checkbox"/> 未定 または 宅建業者以外	<input type="checkbox"/> 宅建業者 ※2	9	他の瑕疵担保責任保険契約	<input type="checkbox"/> 他の瑕疵担保責任保険契約がある場合にチェックしてください。
---	------	--	----------------------------------	---	--------------	--

※2 買主が宅建業者の場合、故意・重過失特約は付帯されません。

* 建物情報	10	住棟全体の階数	地上	階	地下	階	11	住棟の延べ面積	m ²
	12	専有面積	(表示)		m ²	13	住棟全体の専有区分数	区分(住宅以外の専有区分を含む。)	
	14	工法(構造)	<input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> その他()						

15	新耐震基準等の充足(※8)	新築時建築確認 申請年月(西暦)	年	月
----	---------------	------------------	---	---

(※8)新耐震基準等の充足を証する書類については、別紙「新耐震基準等の充足を証する書類一覧」に記載あるものいずれかが必要となります。(全ての書類は写しの提出で可)

16	点検口の確認	※3 小屋裏 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床下 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	※3 点検口がない場合は、検査が実施できず保証ができない場合があります。(あらかじめ準備下さい。)
----	--------	--	--	---

17	居住区分の確認	<input type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 空室	18	添付図書の確認	<input type="checkbox"/> 全部あり <input type="checkbox"/> 一部無し()
----	---------	--	----	---------	--

19 (※4) 検査実施時期の確認	保険申込時点での改修工事の状況	特約B または Cの付帯	改修工事対象リストへの記載内容	選択してチェック	検査回数	検査事業者 検査実施時期
	改修工事予定が無い、又は終わっている	付帯不可	改修工事対象リストの作成が不要	① <input type="checkbox"/>	1回	・引渡前現況検査 (※5適合後にJIO検査)
	現在改修工事中である	付帯不可	改修工事対象リストのB列にチェックがある	② <input type="checkbox"/>	3回	・工事着手前現況検査 ・工事中現況検査 (※5適合後にJIO検査) ・引渡前現況検査
	引渡しまでの間に、改修工事を計画している	特約なし	改修工事対象リストのB列にチェックがない	③ <input type="checkbox"/>	2回	・工事着手前現況検査 ・引渡前現況検査 (※5適合後にJIO検査)
		特約あり	改修工事対象リストのB列にチェックがある	④ <input type="checkbox"/>	3回	・工事着手前現況検査 (申込後にJIO検査) ・工事中現況検査 (※5適合後にJIO検査) ・引渡前現況検査
			改修工事対象リストのB列にチェックがない	⑤ <input type="checkbox"/>	2回	・工事着手前現況検査 (申込後にJIO検査) ・引渡前現況検査 (※5適合後にJIO検査)

20	検査希望日の確認(※6)	1回目 20 年 月 日 AM PM	2回目 20 年 月 日 AM PM	3回目 20 年 月 日 AM PM	※4 該当工事部分の目視確認が必要です。 ※5 弊社による検査とは別に、JIOによる検査を行う場合があります。 ※6 検査実施日に変更がある場合があります。
----	--------------	--------------------	--------------------	--------------------	--

21	重要事項説明書の説明を受けました。	自署	印	登録物件 ※7 番号	Y
----	-------------------	----	---	------------	---

保証料	¥	出張旅費及び作図代金再確認	保険金額	免責金額	※7 JIOに保険申込を行うと登録番号が交付されます。
支払い方法	<input type="checkbox"/> 口座振替 <input type="checkbox"/> 現金	縮小てん補割合			

付帯する特約条項。	故意・重過失特約条項 (買主が宅建業者の場合は付帯されません※2)	保証責任の履行の方法に関する特約条項を申し込まれる場合は別紙「保証責任の履行の方法に関する特約条項」申込書を添付ください。
-----------	-----------------------------------	---

保険期間	住宅が引き渡された日を始期とし、5年を経過した日を終期とする期間
------	----------------------------------

REJ 使用欄	受理印	申込書	JIO照会	重要事項説明	データ	必要図書	JIO申込	検査依頼	検査員手配	JIO検査 要	JIO報告	決裁
		確認	確認	済確認	確認	確認	確認	確認	確認	確認	確認	確認

保険契約申込必要書類一覧

必要書類のご確認

保険申込みについての必要書類は以下に記載のとおりです。
書類に不足のないよう、本紙を活用いただきご確認ください。(不足書類がございますと引受け手続が保留となります。)

暦早わかり表 ● **申込時 必須 書類**

西暦	和暦	必要書類・図面	備考	確認
1981	S 56	瑕疵保証責任保険 保証検査申込書(中古マンション戸単位用)	・記入方法は「解説書」をご参照ください	<input type="checkbox"/>
82	57			
83	58	付近見取図(案内図)	・案内図上の対象住宅に印を付けてください	<input type="checkbox"/>
84	59			
85	60	建物の登記事項証明書(写し)	区分所有物登記事項証明書	<input type="checkbox"/>
86	61			
87	62	平面図など 間取りのわかるもの	・ない場合は検査に伴い作図します。(追加料金を頂きます。)	<input type="checkbox"/>
88	63			
89	H 1	売買契約書 約款部分を含む全文(写し)	・申込時に締結されていない場合は、保険証券発行申請時までに送付ください	<input type="checkbox"/>
1990	2			
91	3			

● **申込時 該当 書類**

必要書類・図面	備考	確認
対象マンションについて・新築かし保険・既存住宅かし保険(宅建業者用・個人間用)又は事前現況調査を過去20年以内にJIOで実施したことが確認できない場合(次のいずれかによる書類(写し))	昭和56年6月1日時点で施工されている建築基準法第20条(構造耐力規定)の規定に適合しているもので、同法による検査済証 住宅品質確保法第6条に規定する建設住宅性能評価書(保険申込住戸が属する住戸の保険申込住戸以外の住戸への建設住宅性能評価書の交付を受けたものを含む。)	<input type="checkbox"/>

新耐震基準等の充足を証する書類 (以下「◎」のいずれか該当する方の書類)(写し)		■建築確認の日付が確認できる書類					
		主な書類		確認内容	書類の種類	確認	
92	4						
93	5	◎1981年(昭和56年)6月1日以降に建築確認を受けた住宅(建築確認後に構造耐力上影響のある改修がされた場合を除く)の場合 「建築確認の日付が確認できる書類」一覧 ①～⑬のいずれか 注) 新耐震基準等の充足を証する書類と保険申込住宅が同一であることが判別できない場合、保険契約申込者(被保険者)より同一住宅であることの申告書(保険契約申込者の記名・押印が必要)をご提出いただく場合がございます。 判別できない例 ・申込書物件住所が住居表示であって、証する書類住所が地番で記載されている場合など ・市町村合併等により住所の表示が変更となっている場合など ・延面積(階数)に相違がある場合 【1住棟の面積(階数) ⇔ 複数住棟の面積(階数)】 ※ない場合は下記の書類	① 建築確認通知書	建築確認の日付が昭和56年6月1日以降であること	建築基準法の規定に基づく確認済証、検査済証または特定行政庁が交付する建築確認等に係る記録を証明する書類	<input type="checkbox"/>	
94	6		② 建築確認済証				
95	7		③ 検査済証				
96	8		④ 検査済証名義変更届(建築主変更届)				
97	9		⑤ 基準法第18条第3項の規定に適合する旨の通知書				
98	10		⑥ 建築確認証明書(建築物確認証明書)				
99	11		⑦ 建築確認申請(計画通知)台帳記載証明書(建築確認記載事項証明)				
2000	12		⑧ 建築計画概要書				
2001	13		⑨ 公庫融資設計審査に関する通知書				合格年月日の日付が昭和56年6月1日以降であること
2	14		⑩ 公庫融資現場審査に係る通知書〔竣工時〕				合格年月日の日付が昭和58年4月1日以降であること
3	15		⑪ 登記事項証明書(登記簿謄(抄)本)				公庫による抵当権の設定登記の日付が昭和58年4月1日以降であること
4	16	⑫ 建設性能評価書(新築)					
5	17	⑬ 住宅瑕疵担保責任保険の保険証券、または、付保証書					
6	18	■住棟全体の耐震性の有無が確認できる書類					
7	19	◎上記以外の場合					
8	20	・1981年5月31日以前に建築確認を受けて建設された住宅	「住棟全体の耐震性の有無が確認できる書類」一覧 ⑭～⑲のいずれか				
9	21	・1981年(昭和56年)6月1日以降に建築確認を受けて建設後、建築確認の不要な構造耐力上影響のある改修がされた住宅					
10	22	・1981年(昭和56年)6月1日以降に建築確認を受けて建設後、引渡前に建築確認の不要な構造耐力上影響のある改修を行う住宅					
11	23	耐震性の有無が確認できる書類(写し)					
12	24	★ 適合を確認する基準 詳細					
13	25	I. 建築基準法施行令(昭和25年政令第338号)第3章および第5章の4に規定する基準 II. 地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして国土交通大臣が定める基準□ (平成18年国土交通省告示185号) (財)日本建築防災協会の「木造住宅の耐震診断と補強方法」、「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」等 III. 評価方法基準(平成13年国土交通省告示第1347号)第5の1-(4)イおよびロに規定する基準					

改修工事 一覧

※「. . .」は、工事中検査あり(検査回数3回となる。)

※防水層の検査において、防水層が露出されている場合は、防水完了時の検査となります。

構造耐力上主要な部分に係る工事		雨水の浸入を防止する部分に係る工事		その他の部分の工事
既存建物内の基礎工事	□基礎の新設 □基礎の撤去 □基礎の補修 □基礎の補強 □その他()	屋根工事	□屋根葺き工事 □屋根下葺き工事 □設備工事(太陽光発電設置等)に伴う屋根貫通部防水工事 □その他()	□木工事 □左官工事 □タイル工事
耐力壁の新設・撤去・移動	□耐力壁の新設 □耐力壁の撤去 □耐力壁の移動	外壁工事	□外壁仕上げ工事 □シーリング工事 □サッシの新設 □サッシの撤去 □設備工事(エアコン設置等)に伴う外壁貫通部防水工事 □サッシ工事・外壁貫通部防水工事等に伴う防水紙の工事 □その他()	□内装工事 □内部建具工事 □塗装工事 □断熱工事
筋かいの新設・撤去・移動	□筋かいの新設 □筋かいの撤去 □筋かいの移動	外壁の防水層の新設・撤去	□外壁防水紙の新設 □外壁防水紙の撤去	□衛生設備設置工事 □システムキッチン設置工事
柱(間柱含む)・梁の新設・撤去・移動	□柱の新設 □柱の撤去 □柱の移動 □梁の新設 □梁の撤去 □梁柱の移動	バルコニー・陸屋根防水層の新設・撤去	□アスファルト防水 □改質アスファルト防水 □シート防水 □塗膜防水 □その他()	□ユニットバス設置工事 □給排水配管工事 □ガス配管工事
小屋組の新設・撤去・移動	□小屋組の新設 □小屋組の撤去 □小屋組の移動	その他	□屋根葺き材の塗装による防水工事 □外壁の塗装による防水工事 □その他()	□電気工事 □その他()
その他	□非耐力壁の新設 □非耐力壁の撤去 □非耐力壁の移動 □土台の新設 □土台の撤去 □土台の移動 □その他()			